

# Integriertes Stadtentwicklungskonzept Mühlacker

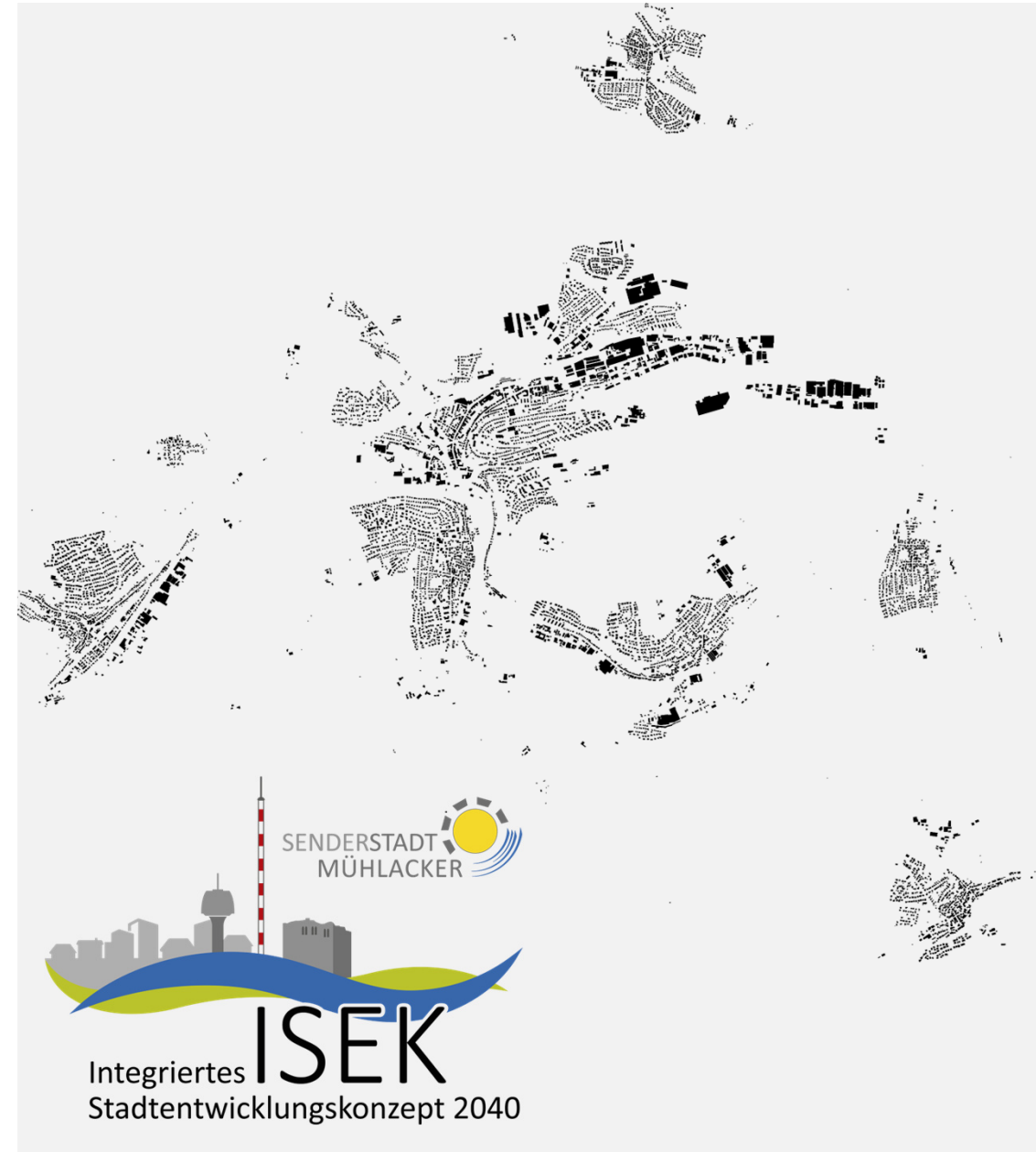
Auftaktveranstaltung

11. Mai 2026, 18 Uhr

Umlandbau

Andreas Böhler, Philip Klein

**WEEBER + PARTNER** Institut für Stadtplanung und Sozialforschung Stuttgart/Berlin



# Ablauf

---

17:30 Uhr	Ankommen und Überblick verschaffen
18:00 Uhr	Begrüßung
18:10 Uhr	Das Integrierte Stadtentwicklungskonzept (ISEK)
18:30 Uhr	Ergebnisse der Bevölkerungsbefragung
19:00 Uhr	Handlungsfelder und Bestandsanalyse
19:30 Uhr	Ausblick: nächste (Beteiligungs-)schritte
19:40 Uhr	Austausch und Ausklang
21:00 Uhr	Ende

Integriertes Stadtentwicklungskonzept Mühlacker

# AUFTAKT VERANSTALTUNG

MONTAG  
11. Mai 2026  
Umlandbau  
Mühlacker  
18 – 21 Uhr

Vorstellung der Ergebnisse  
der Bevölkerungsbefragung

Ausblick auf Themen,  
Herausforderungen und  
Beteiligungsmöglichkeiten

Weitere  
Informationen  
finden Sie hier:



WEEBER+PARTNER

SENDERSTADT MÜHLACKER  
Integriertes ISEK  
Stadtentwicklungskonzept 2040

Moderation: Andreas Böhler, Philip Klein, Weeber+Partner

# Begrüßung

Oberbürgermeister

Stephan Retter

# Weeber+Partner - unser Team

Wir arbeiten interdisziplinär und partizipativ.



Stadtplanung

Soziologie

Architektur

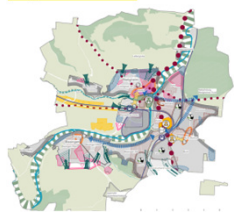
Regionalplanung

Geografie

# Unsere Erfahrungen

Wir entwickeln Städte und Quartiere.

Zielplan - Entwurf



Räumliches Leitbild

Stadt Bietigheim-Bissingen, laufend



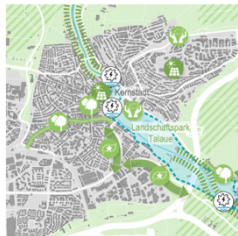
Integriertes Stadtentwicklungskonzept Rastatt 2036

Stadt Rastatt, 2022



Integriertes Stadtentwicklungskonzept Wiesloch

Stadt Wiesloch, 2019



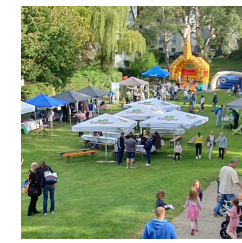
Stadtentwicklungsplan STEP 2033

Stadt Waiblingen, 2024



Fortschreibung Stadtentwicklungsplan

Stadt Rutesheim, 2022



Stadtteilmanagements Sozialer Zusammenhalt

Stuttgart, Tübingen, Berlin, Esslingen, seit 1999, laufend



Integriertes Stadtentwicklungskonzept Markgröningen

Stadt Markgröningen, 2024



Stadtentwicklungsplan und Fortschreibungen

Stadt Radolfzell, 2021



Beteiligungsorientierte Sozialraumanalyse

Kirchheim/T.-Ötlingen, 2025

# Unsere Erfahrungen

Wir planen, forschen, beraten und beteiligen.



Bezahlbares und zukunftsfähiges Bauen und Wohnen  
BBSR, 2020-2024



Aktivierungsstrategien für die Stuttgarter Innenstadt (AKUT)  
LHS Stuttgart, 2022-2023



Öffentlicher Raum und Mobilität Karlsruhe zusammen mit GEHL Kopenhagen  
2020-2022



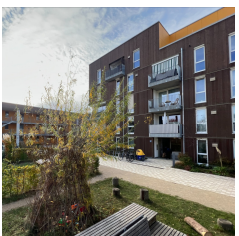
Mobilität in Wohnquartieren  
BBSR, 2021-2024



Freiraum- und Lebensqualität in urbanen Stadtquartieren  
Wüstenrot Stiftung, 2019-2022



Soziale Mischung und gute Nachbarschaft in Neubauquartieren  
BBSR, 2017-2019



Grüne Gerechtigkeit: wohnen sozial und grün  
Wüstenrot Stiftung, 2023-2026



Sozial- und Bildungsbericht  
Stadt Rastatt, 2025



Bevölkerungsbefragung zur Stadtentwicklung  
LH München, 2021

# Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit!

## Projektteam für das ISEK Mühlacker 2040

Projektleitung



**Andreas Böhler**

Dipl. Geogr.  
M. Eng. Stadtplanung



**Philip Klein**

Geschäftsführer  
M.A. Soziologe



**Laura Gerstlauer**

Stadtplanerin



**Milan Wittrock**

Stadtplaner

# Aktuelle Themen der Stadtentwicklung

# Aktuelle Themen der Stadtentwicklung

---

- Demografie
- Steigender Flächenverbrauch
- Dreifache Innenentwicklung
- Klimaanpassung
- Mobilitätswandel
- Information, Beteiligung, Partizipation
- Vielfalt der Akteure
- Digitalisierung
- Neue Landlust
- Eigene Identität durch Baukultur

Das  
Integrierte  
Städtebauliche  
Entwicklungs-  
konzept für die  
Stadt Mühlacker

# Was ist ein Stadtentwicklungskonzept?

Ein Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK) ist ein **strategischer Plan**, der wichtige städtische Themen im Zusammenhang betrachtet und die **Stärken sowie Schwächen einer Stadt** analysiert.

Es richtet den Blick aus der Vergangenheit und Gegenwart in die **Zukunft**, um **Handlungsfelder, Leitlinien und Maßnahmen** für die kommenden Jahre zu entwickeln.

Dabei ist das ISEK **nicht rechtlich bindend** – jede konkrete Planung muss durch Gemeinderatsbeschlüsse bestätigt werden.

# ISEK Mühlacker 2040

---

## Leistungen und Meilensteine

- **Beginn** Herbst 2025, **Abschluss** Frühjahr 2027
- **Grundlagen + Analyse**
- umfassender **Bürgerbeteiligung**: Bürgerbefragung, Stadtteilworkshops, Onlinebeteiligung, Vernetzungswerkstatt
- kontinuierliche Zusammenarbeit mit der Stadtverwaltung (z.B. monatliche Jour Fixe)
- **Lenkungskreis** mit Politik und Verwaltung (ca. 4x)
- **Workshop** mit dem Gemeinderat
- Entwurf und **Ausarbeitung ISEK 2040** inkl. Strategien der Stadtentwicklung, Leitziele, Schlüsselprojekte, planerische Darstellungen, Umsetzungsempfehlungen

LAUFENDE ABSTIMMUNG MIT DEM AUFTRAGGEBER

ABSTIMMUNG  
UND GREMIEN



ABLEITUNG  
VON  
HANDLUNG-  
FELDERN



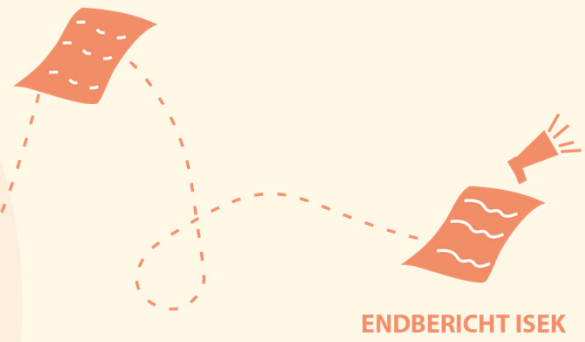
VORBEREITUNG  
PLANERISCHER  
DARSTELLUNGEN



GRAFISCHE  
DARSTELLUNGEN  
ERARBEITUNG ISEK

ERSTER  
ENTWURF  
ISEK

FINALISIERUNG  
ISEK



ANALYSETEIL

KONZEPTIONSTEIL

2025

2026

2027

# Bevölkerungs- befragung

Ergebnisse

# Bevölkerungsbefragung

## Statistik

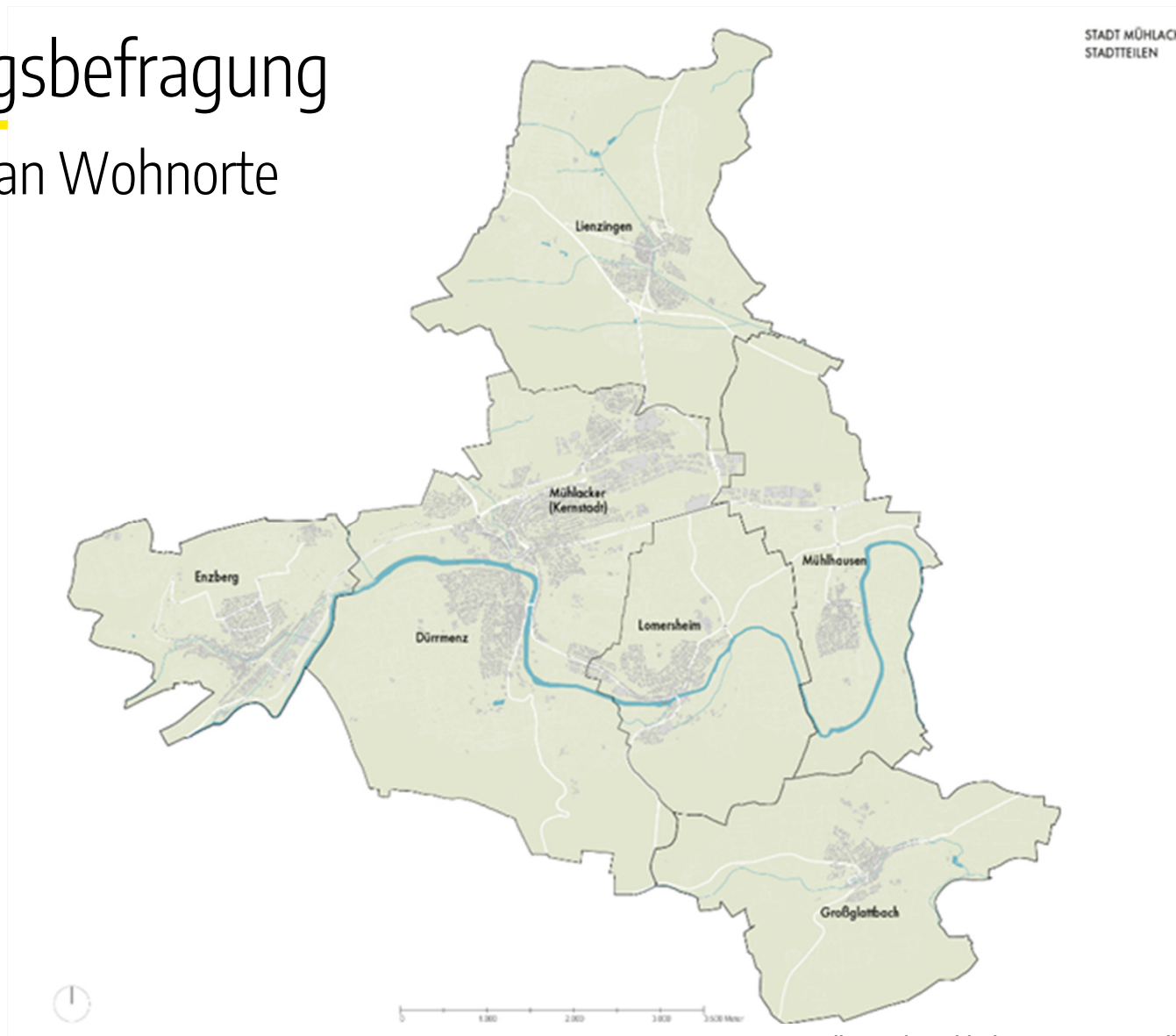
- 9-seitiger Fragebogen mit 37 Fragen
- größtenteils geschlossene Fragen, 3 offene Fragen
- Zeitraum: 5 Wochen (vom 01.02.26 bis 08.03.26) (Erinnerungsschreiben nach drei Wochen Laufzeit – dadurch deutliche Steigerung)
- Persönliches Anschreiben mit Bitte um Teilnahme von 3.000 zufällig gezogenen Bürgerinnen und Bürgern (Stichprobe ab 16 Jahren, Hauptwohnsitz in Mühlacker)

## Wer hat mitgemacht?

- Insgesamt haben 1.007 Personen teilgenommen (33,6 % Rücklauf) – aussagekräftige Befragung!
- Online 956 Personen, alternativ konnte ein Papierfragebogen ausgefüllt werden (51 Personen = 6%)
- Fragebogen auf Englisch & Türkisch angeboten – genutzt von 11 bzw. 10 Teilnehmenden

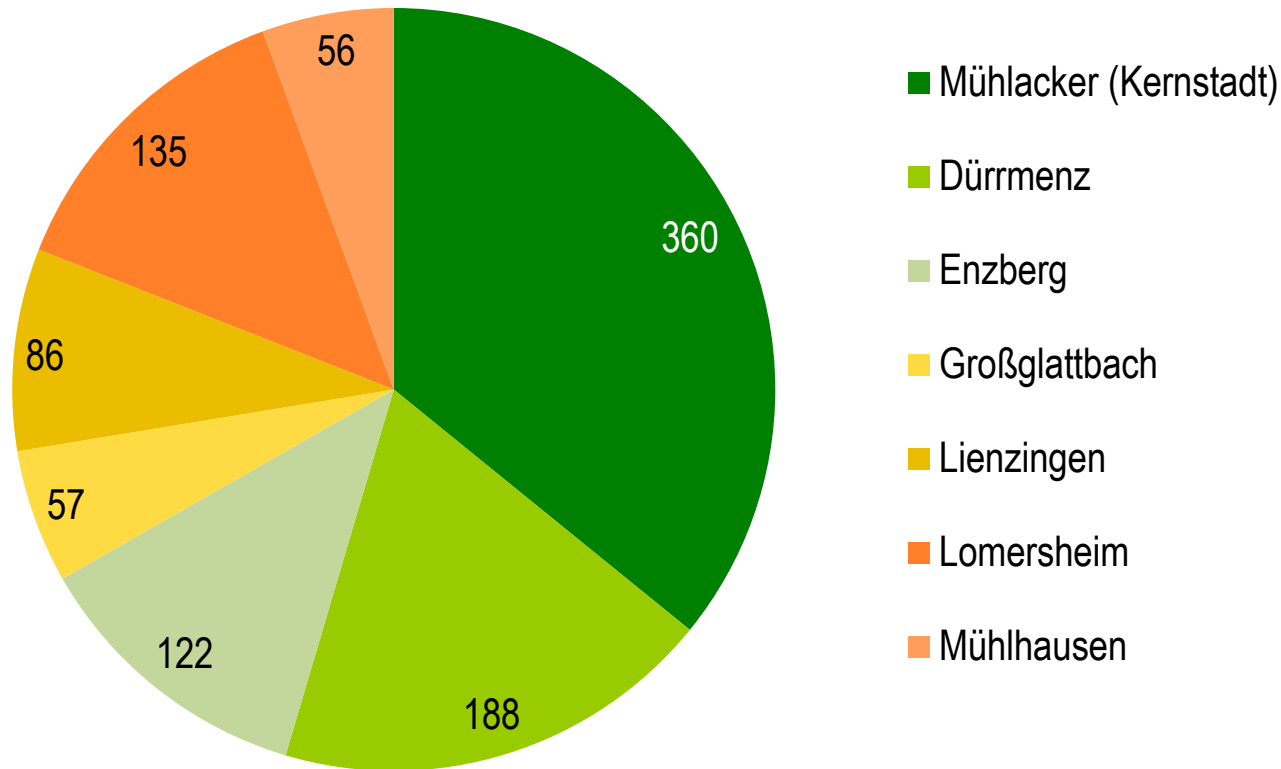
# Bevölkerungsbefragung

## Abgrenzungsplan Wohnorte



# Bevölkerungsbefragung

## Wer hat mitgemacht?



Quelle: Stadt Mühlacker, Weeber+Partner eigene Darstellung 2026

# Bevölkerungsbefragung

## Wer hat mitgemacht?

Ableich mit tatsächlicher Bevölkerung – übliche Abweichungen:

- Jüngere leicht unterrepräsentiert
- Ältere (ab 60) leicht überrepräsentiert
- Ausländer/innen unterrepräsentiert
- Mühlacker (Kernstadt) leicht unterrepräsentiert aber mit 360 Teilnehmenden genügend eingegangene Fragebögen

	Befragung		Stadt Mühlacker, ab 16 Jahre	
	absolut	Prozent	absolut	Prozent
<b>Alter</b>				
16-24 Jahre	77	7,7 %	2.437	10,8 %
25-39 Jahre	182	18,1 %	4.904	21,8 %
40-59 Jahre	345	34,4 %	7.212	32,1 %
60-74 Jahre	311	31,0 %	5.177	23,0 %
75 Jahre und älter	89	8,9 %	2.768	12,3 %
<b>Gesamt (ab 16 Jahren)</b>	<b>1.004</b>	<b>100,0 %</b>	<b>22.498*</b>	<b>100,0 %</b>
<b>Geschlecht</b>				
männlich	494	49,4 %	11.305	50,0 %
weiblich	503	50,2 %	11.318	50,0 %
divers	4	0,4 %	-	-
<b>Gesamt</b>	<b>1.001</b>	<b>100,0 %</b>	<b>22.623**</b>	<b>100,0 %</b>
<b>Staatsangehörigkeit</b>				
Deutsch ohne Migrationshintergrund	786	79,0 %	16.779	74,2 %
Deutsch mit Migrationshintergrund	105	10,6 %		
Ausländische Staatsangehörigkeit	104	10,5 %	5.824	25,8 %
<b>Gesamt</b>	<b>995</b>	<b>100,0 %</b>	<b>22.623**</b>	<b>100 %</b>
<b>Wohnort</b>				
Mühlacker (Kernstadt)	360	35,9 %	9.542	42,2 %
Dürrmenz	188	18,7 %	3.454	15,3 %
Enzberg	122	12,2 %	3.336	14,7 %
Lomersheim	135	13,4 %	2.506	11,1 %
Lienzingen	86	8,6 %	1.754	7,8 %
Großglattbach	57	5,7 %	1.167	5,2 %
Mühlhausen	56	5,6 %	864	3,8 %
<b>Gesamt</b>	<b>1.004</b>	<b>100,0 %</b>	<b>22.623**</b>	<b>100,0 %</b>

Weeber+Partner 2026, Bevölkerungsbefragung Mühlacker, n = 1.007. Datenquelle: \*Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Regionale Bevölkerungsvorausberechnung (2025), \*\*Stadt Mühlacker (06/2025).

Zukunftsbild

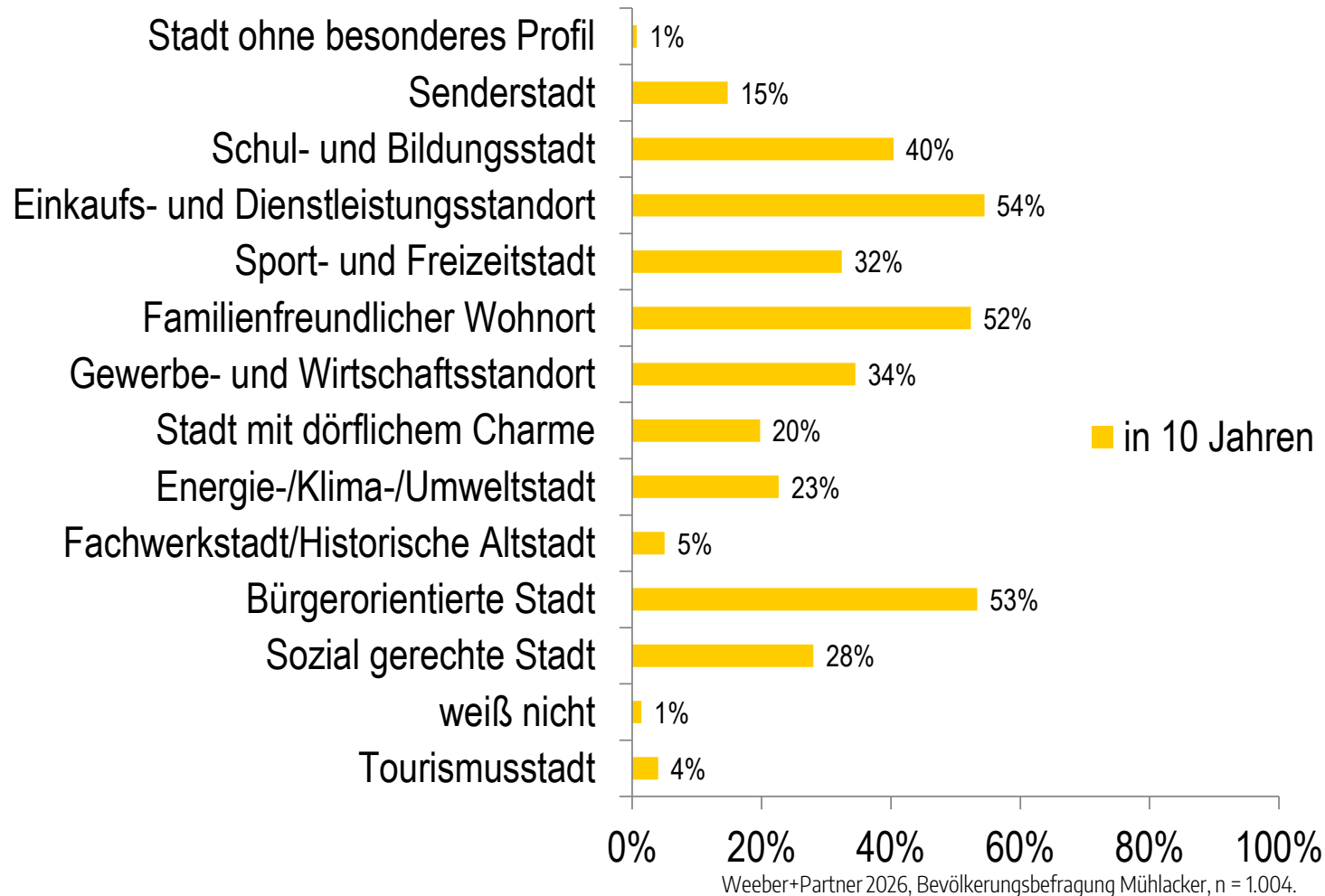
# Bevölkerungsbefragung

Was ist Ihr Bild von Mühlacker **heute**? (max. 4 Antworten)



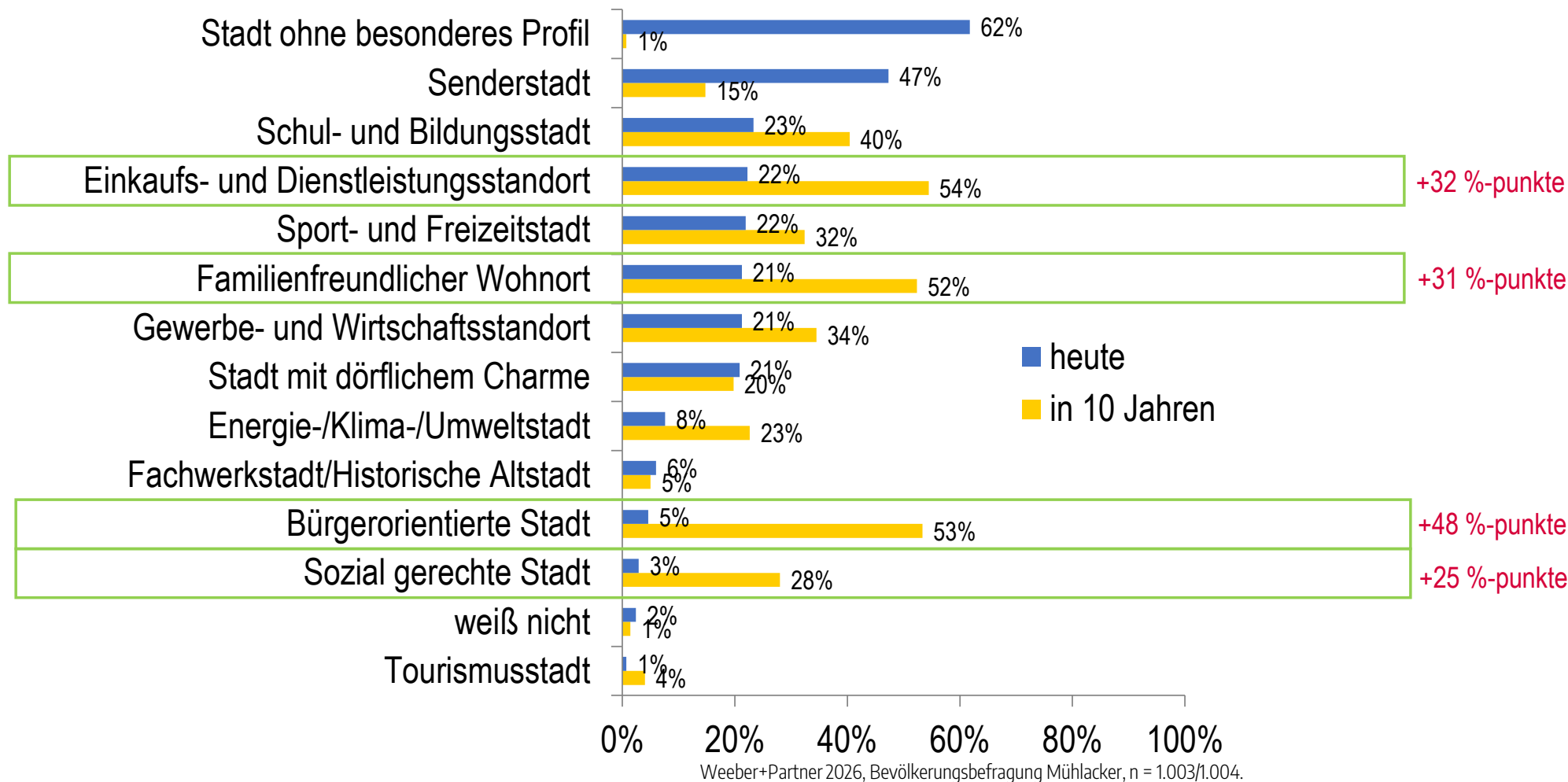
# Bevölkerungsbefragung

Welches Bild von Mühlacker wünschen Sie sich **in 10 Jahren**? (max. 4 Antworten)



# Bevölkerungsbefragung

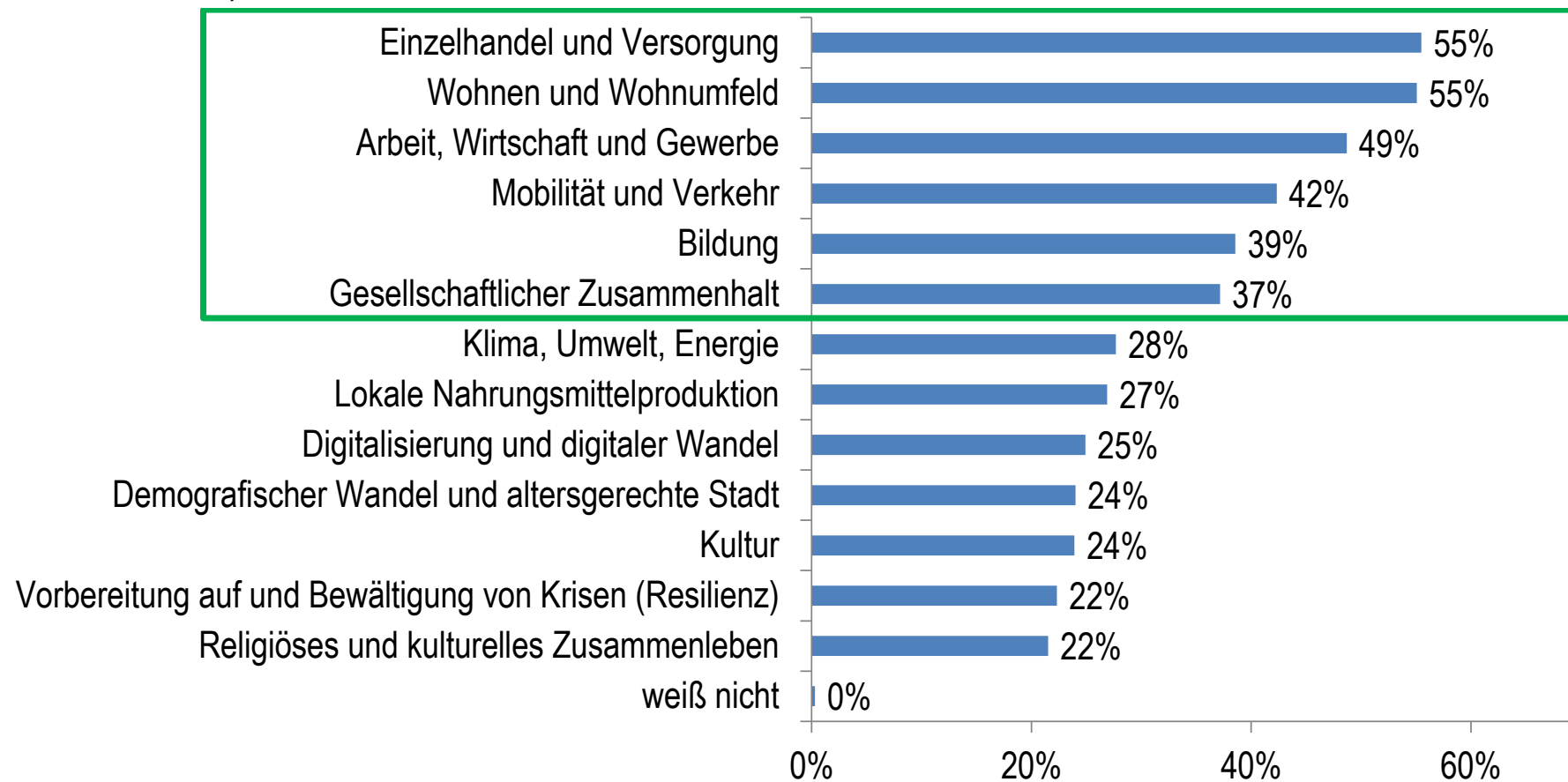
## Was ist Ihr Bild von Mühlacker heute? in 10 Jahren?



# Bevölkerungsbefragung

Welche sind für Sie die wichtigsten Themen in den nächsten 10 Jahren?

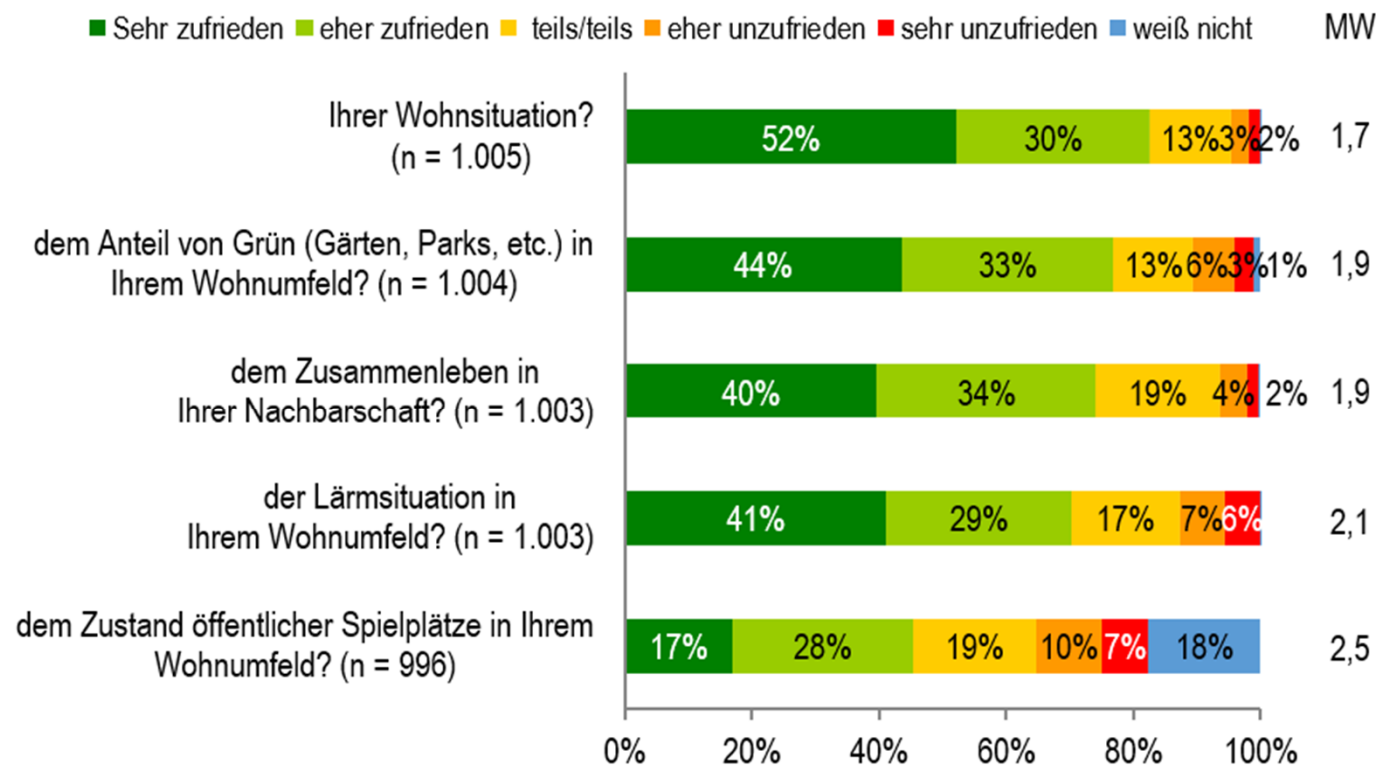
(max. 5 Antworten)



# Bevölkerungsbefragung

## Aspekte der Wohnzufriedenheit

Abb. 6: Wie zufrieden sind Sie mit...



Weeber+Partner 2026, Bevölkerungsbefragung Mühlacker. Mittelwertberechnung: Werte zwischen 1=sehr zufrieden und 5=sehr unzufrieden.

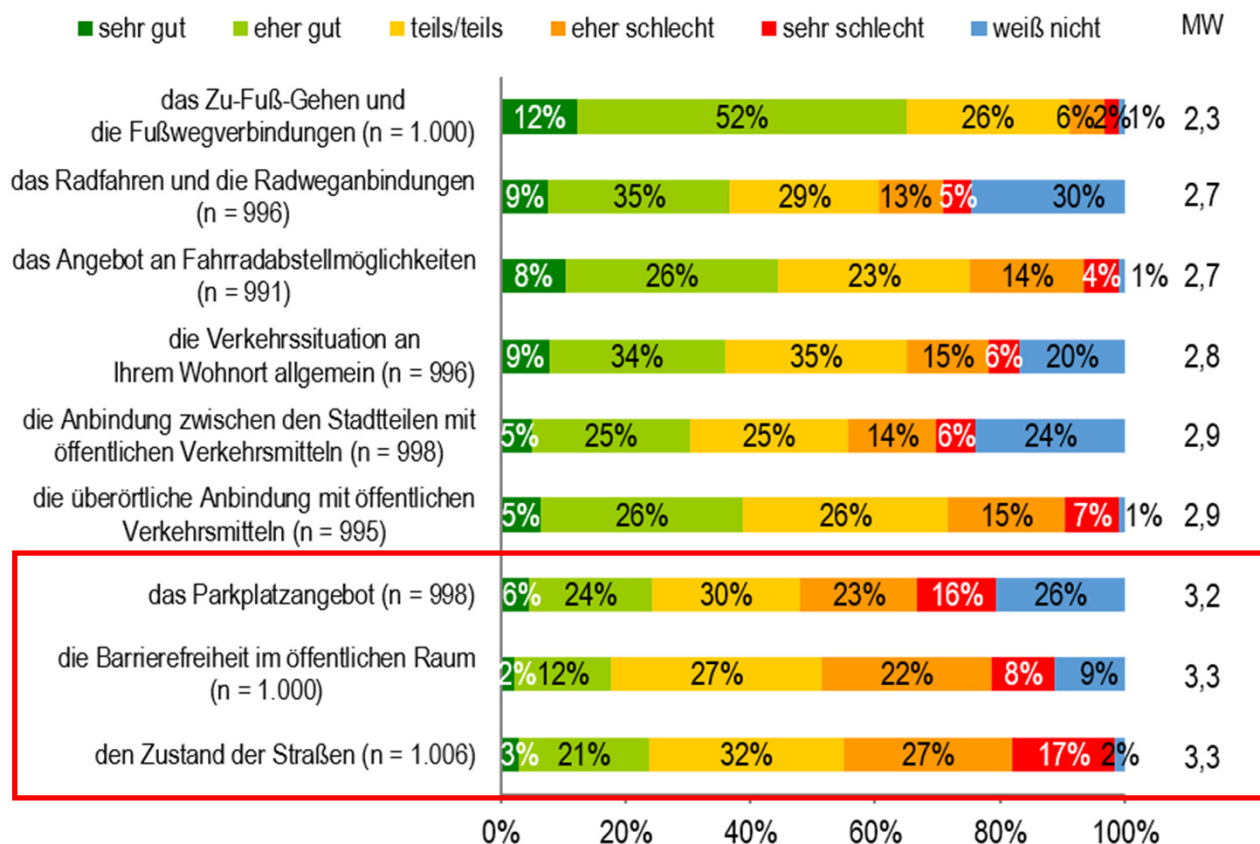
Mobilität

# Bevölkerungsbefragung

## Mobilität & Verkehr – Wie beurteilen Sie an Ihrem Wohnort...

Zustand der Straßen /  
Barrierefreiheit – auch im  
Vergleich mit anderen  
Kommunen – schlechte Werte

Parkplatzangebot: übliche  
kritische Sicht – im Vergleich mit  
anderen Befragungen



Weeber+Partner 2026, Bevölkerungsbefragung Mühlacker. Mittelwertberechnung: Werte zwischen 1=sehr gut und 5=sehr schlecht.

# Bevölkerungsbefragung

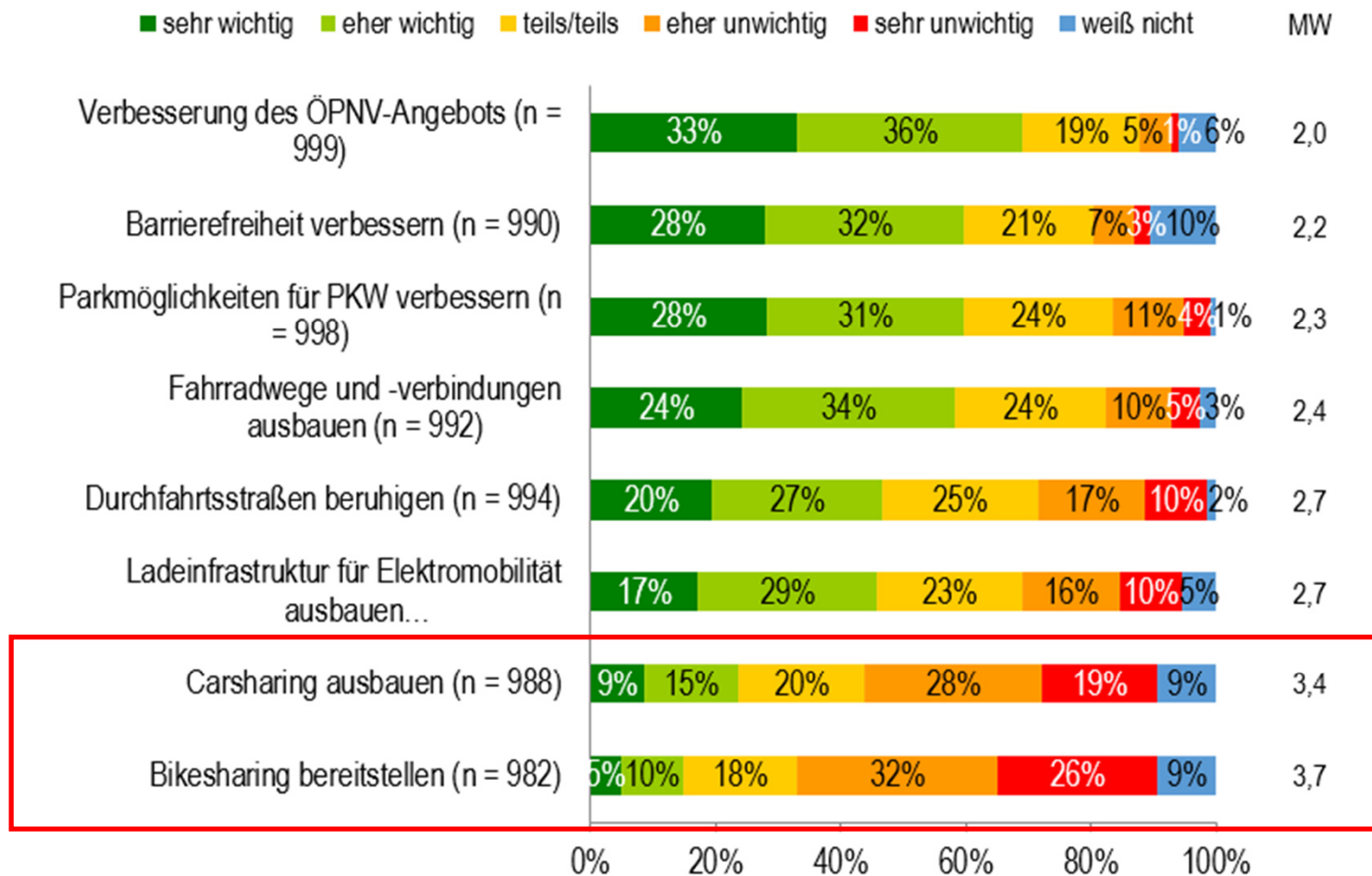
Mobilität & Verkehr –  
Wie beurteilen Sie an  
Ihrem Wohnort...

Großglattbach und  
Enzberg am  
kritischsten bei  
Mobilitätsaspekten.

	Mühlacker (Kernstadt) (n = 352-360)	Dürrmenz (n = 184-188)	Enzberg (n = 121-122)	Großglattbach (n = 56-57)	Lienzigen (n = 85-86)	Lomersheim (n = 132-135)	Mühlhausen (n = 55-56)	Gesamt (n = 989-1.003)
das Zu-Fuß-Gehen und die Fußwegverbindungen	2,4	2,1	2,4	2,6	2,3	2,3	2,4	2,3
das Radfahren und die Radweganbindungen	2,8	2,7	2,3	3,2	2,5	2,7	2,0	2,7
das Angebot an Fahr- radabstellmöglichkeiten	2,6	2,5	3,1	3,6	3,0	2,7	2,8	2,7
die Verkehrssituation an Ihrem Wohnort allgemein	2,9	2,6	2,8	2,5	2,6	2,8	2,3	2,8
die Anbindung zwischen den Stadtteilen mit öffent- lichen Verkehrsmitteln	2,8	2,8	3,3	3,1	2,4	2,9	3,4	2,9
die überörtliche Anbin- dung mit öffentlichen Ver- kehrsmitteln	2,7	2,8	3,2	3,5	2,5	3,1	3,5	2,9
das Parkplatzangebot	3,2	3,1	3,3	3,1	3,2	3,3	3,0	3,2
die Barrierefreiheit im öf- fentlichen Raum	3,3	3,2	3,5	3,6	3,1	3,4	3,4	3,3
den Zustand der Straßen	3,5	3,0	3,7	3,0	3,0	3,4	3,6	3,3

# Bevölkerungsbefragung

Mobilität – Welche Maßnahmen sind Ihnen besonders wichtig?



Weeber+Partner 2026, Bevölkerungsbefragung Mühlacker. Mittelwertberechnung: Werte zwischen 1=sehr wichtig und 5=sehr unwichtig.

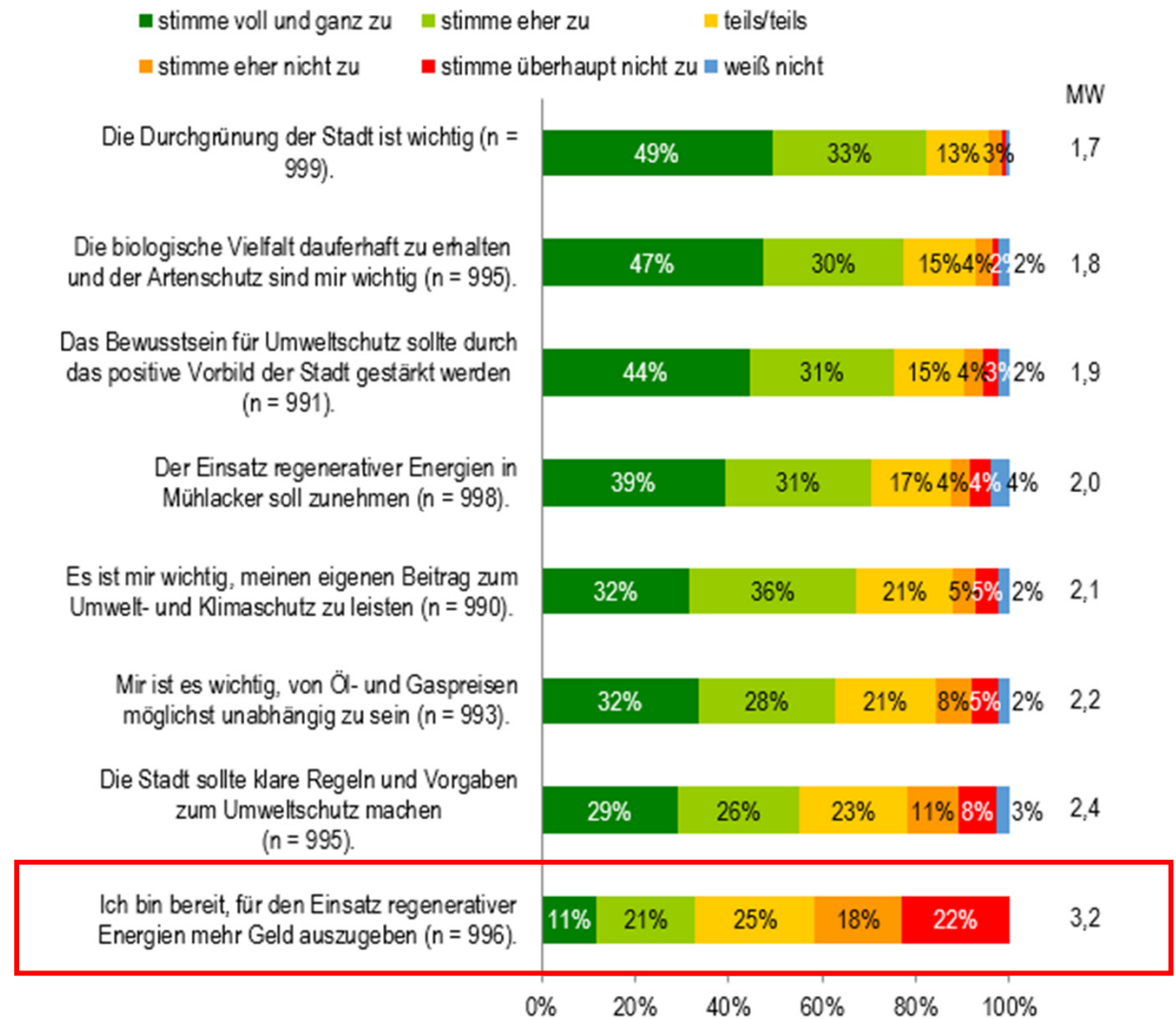
Weeber+Partner 2026, Bevölkerungsbefragung Mühlacker, n = 294-359, 156-187, 93-122, 45-57, 73-86, 105-135, 52-56.

Natur und Klima

# Bevölkerungsbefragung

## Natur & Klima – Inwieweit stimmen Sie folgenden Aussagen zu?

Abb. 25: Inwieweit stimmen Sie folgenden Aussagen zu?



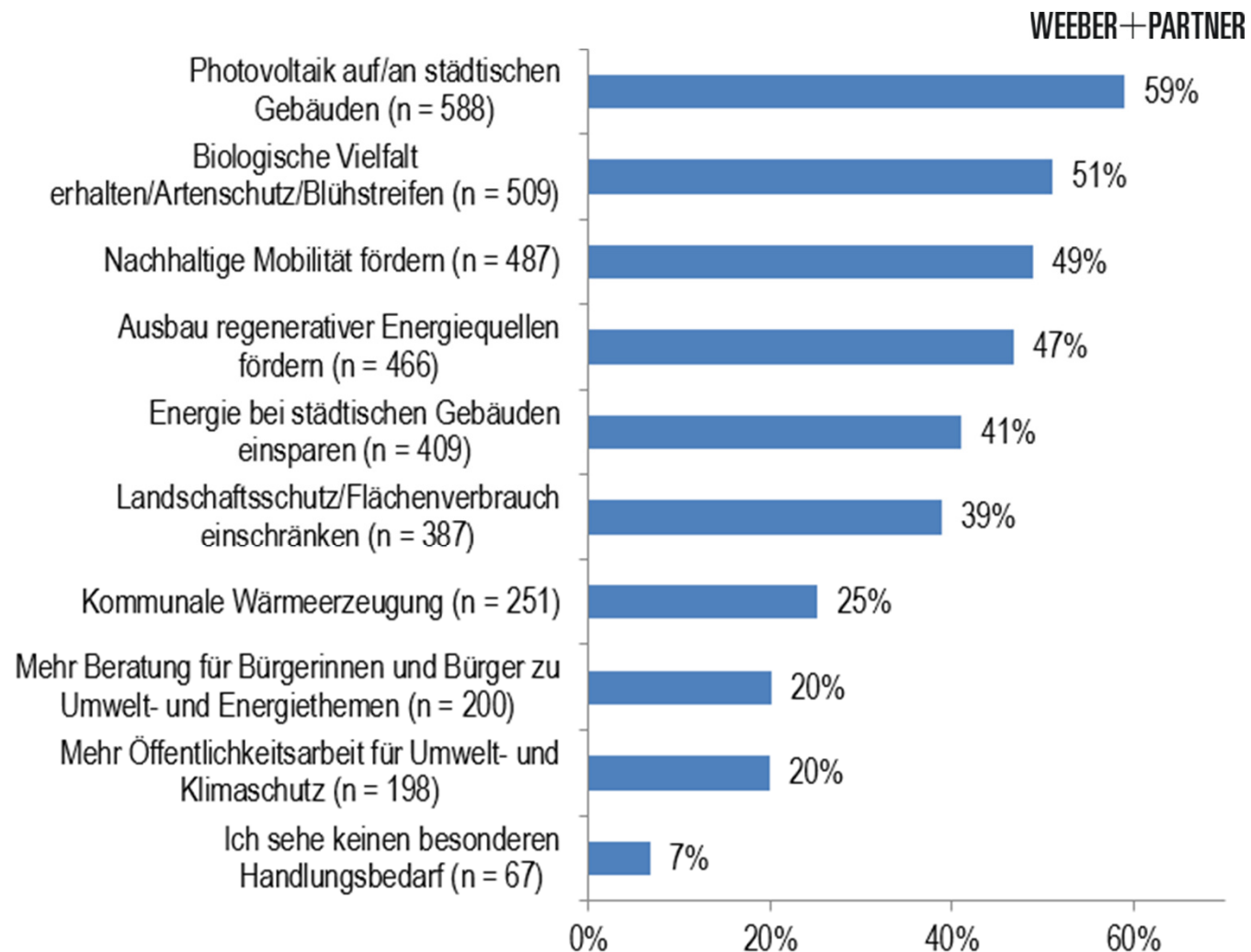
Weeber+Partner 2026, Bevölkerungsbefragung Mühlacker. Mittelwertberechnung: Werte zwischen 1=stimme voll und ganz zu und 5=stimme überhaupt nicht zu.

# Bevölkerungsbefragung

Natur & Klima –

Wo sollte sich die Stadt  
Mühlacker Ihrer  
Meinung nach stärker  
engagieren?

(Mehrfachantworten möglich)



Weeber+Partner 2026, Bevölkerungsbefragung Mühlacker, n = 996.

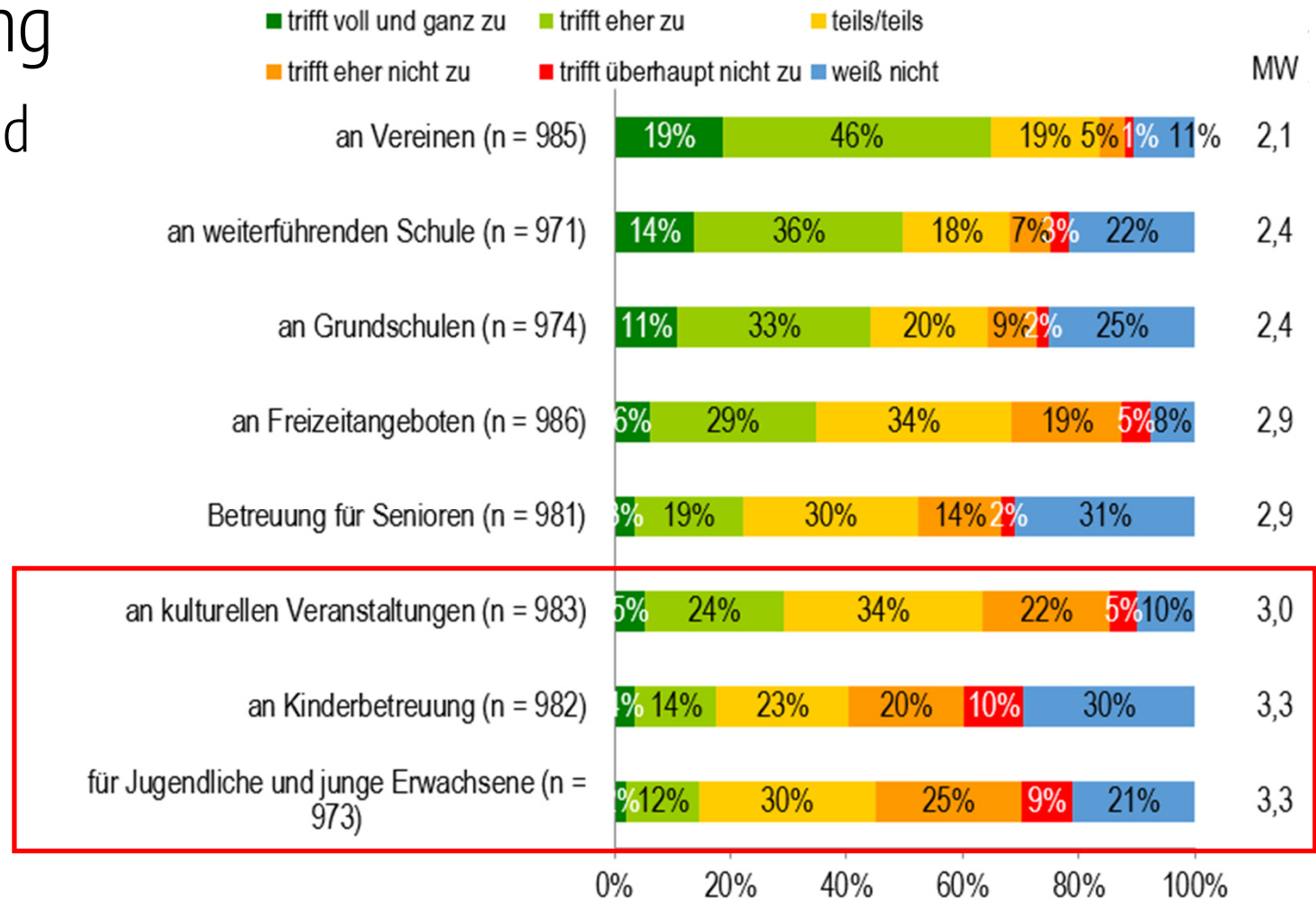
Zusammenleben

# Bevölkerungsbefragung

Zusammenleben, Bildung und Kultur –

Mühlacker hat ein ausreichendes Angebot...

WEEBER+PARTNER



Weeber+Partner 2026, Bevölkerungsbefragung Mühlacker. Mittelwertberechnung: Werte zwischen 1=trifft voll und ganz zu und 5=trifft gar nicht zu.

# Bevölkerungsbefragung

Zusammenleben, Bildung und Kultur – Mühlacker hat ein ausreichendes Angebot an... Nach Altersgruppe

Jüngere deutlich unzufriedener

Hochaltrige am zufriedensten

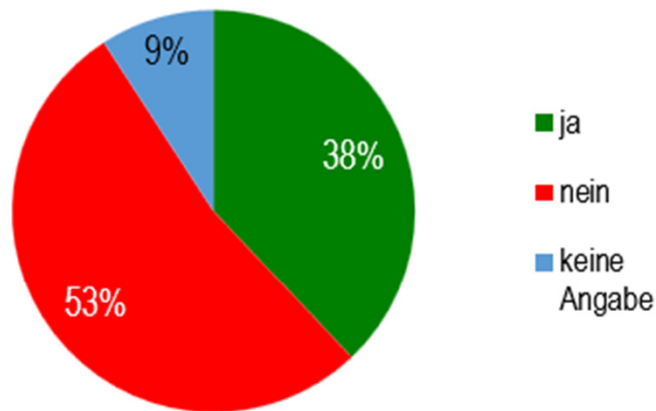
	16-24 Jahre (n = 75-77)	25-39 Jahre (n = 179-182)	40-59 Jahre (n = 338-343)	60-74 Jahre (n = 288-299)	75 Jahre und älter (n = 84-88)	Gesamt (n = 969-984)
an Vereinen.	2,1	2,3	2,2	2,1	1,7	2,1
ausreichendes Angebot an weiterführenden Schulen.	2,6	2,5	2,5	2,4	2,0	2,4
ausreichendes Angebot an Grundschulen.	2,6	2,5	2,5	2,4	2,0	2,4
an Freizeitangeboten.	3,2	3,0	2,8	2,9	2,4	2,9
Betreuung für Senioren.	2,9	2,9	3,0	3,0	2,7	2,9
an kulturellen Veranstaltungen.	3,0	3,1	3,0	3,0	2,5	3,0
für Jugendliche und junge Erwachsene.	3,6	3,5	3,4	3,2	2,8	3,3
an Kinderbetreuung.	3,2	3,7	3,2	3,2	2,7	3,3

Weeber+Partner 2026, Bevölkerungsbefragung Mühlacker. Mittelwertberechnung: Werte zwischen 1=trifft voll und ganz zu und 5=trifft gar nicht zu. Rot/Grün: Abweichung von Gesamt um 0,2 Punkte und mehr.

# Bevölkerungsbefragung

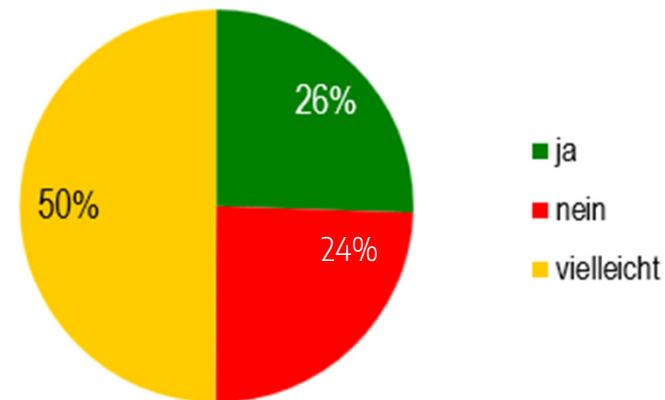
## Zusammenleben, Bildung und Kultur – Ehrenamtliches Engagement

Sind Sie zurzeit ehrenamtlich bzw. bürgerschaftlich tätig?



Weeber+Partner 2026, Bevölkerungsbefragung  
Mühlacker, n = 1.003.

Wenn nein, wären Sie grundsätzlich bereit, eine ehrenamtliche Aufgabe zu übernehmen?

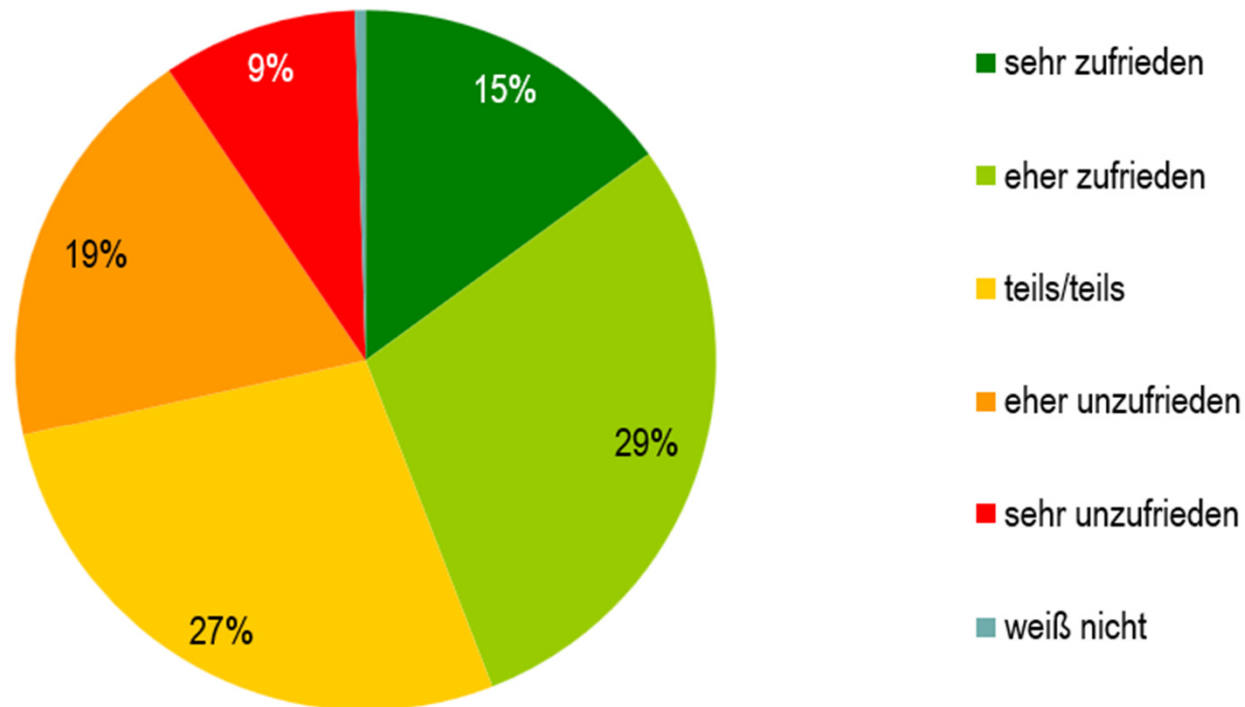


Weeber+Partner 2026, Bevölkerungsbefragung  
Mühlacker, n = 521.

# Einzelhandel und Wirtschaft

# Bevölkerungsbefragung

Einzelhandel und Wirtschaft – Wie zufrieden sind Sie mit der Einkaufssituation in Ihrer Wohnumgebung?



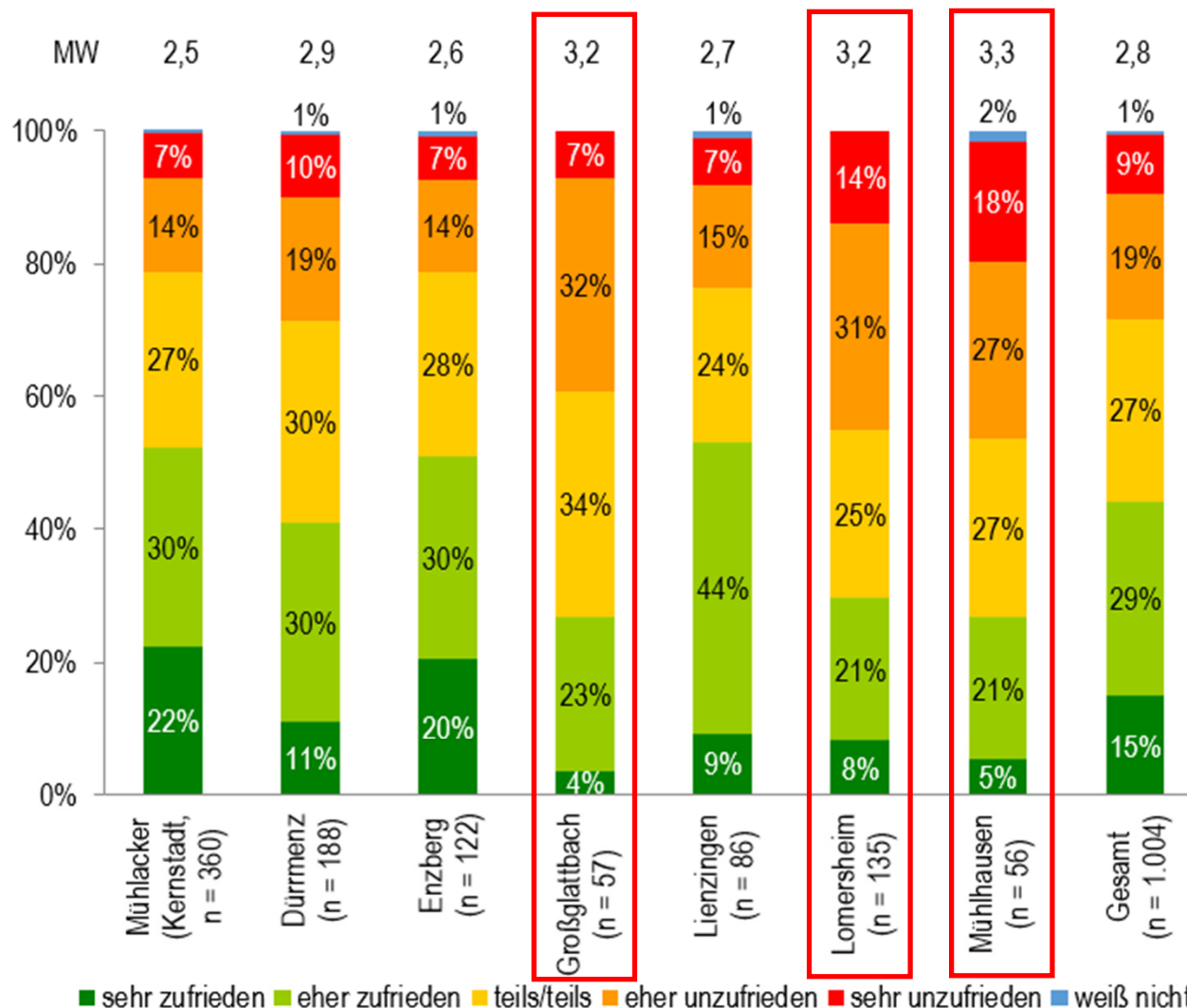
Weeber+Partner 2026, Bevölkerungsbefragung Mühlacker, n = 1.002, Mittelwert 2,8.

# Bevölkerungsbefragung

Einzelhandel und  
Wirtschaft – Wie  
zufrieden sind Sie mit  
der Einkaufssituation in  
Ihrer Wohnumgebung?

Mühlhausen,  
Großglattbach und  
Lomersheim  
überwiegend  
unzufrieden

Abb. 37: Wie zufrieden sind Sie mit der Einkaufssituation? Nach Stadtteil



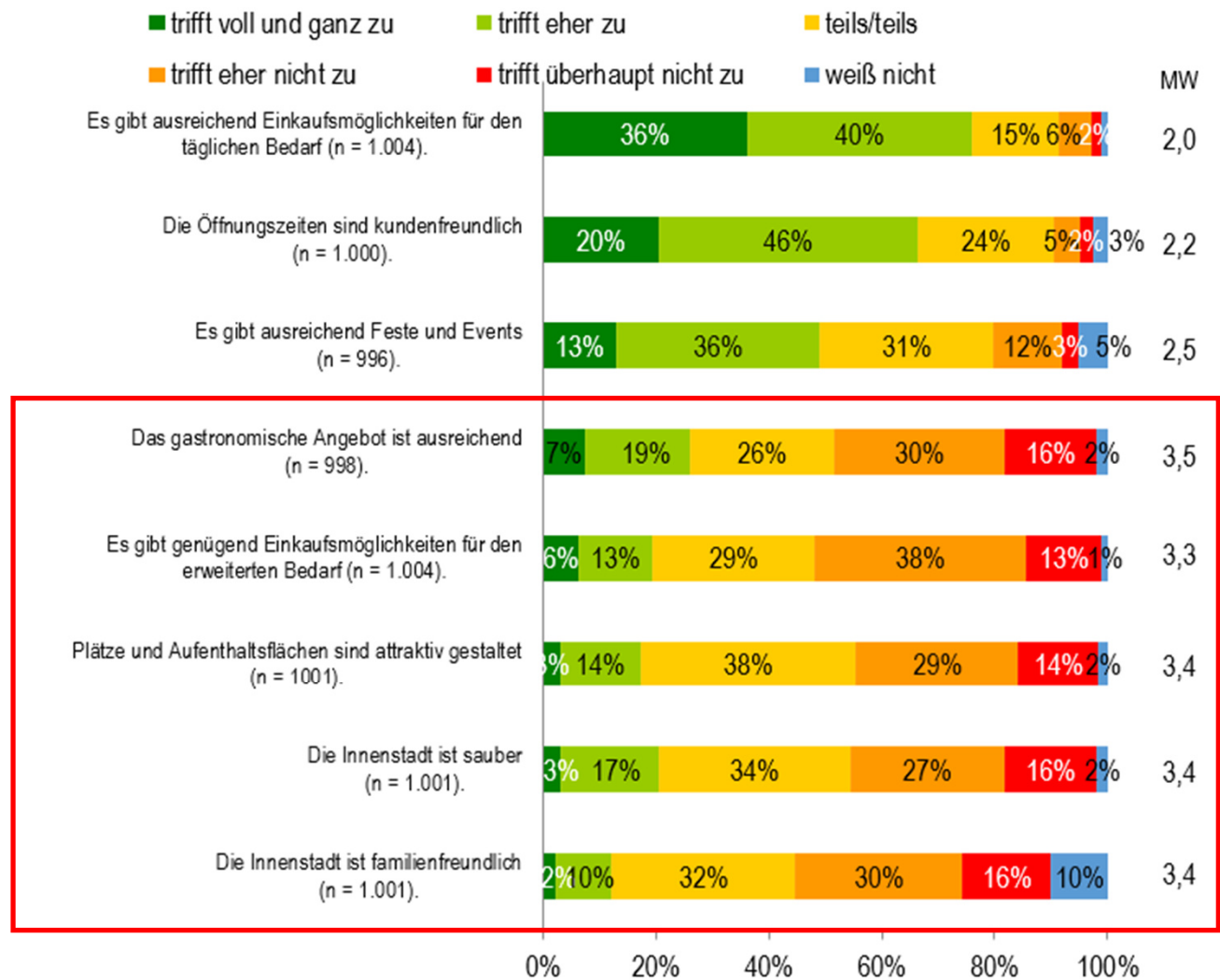
Weeber+Partner 2026, Bevölkerungsbefragung Mühlacker. Mittelwertberechnung: Werte zwischen 1=sehr zufrieden und 5=sehr unzufrieden.

# Bevölkerungsbefragung

## Einzelhandel und Wirtschaft – Zur Innenstadt:

### Welche Aussage trifft zu?

Abb. 38: Zur Innenstadt: Welche Aussage trifft zu?

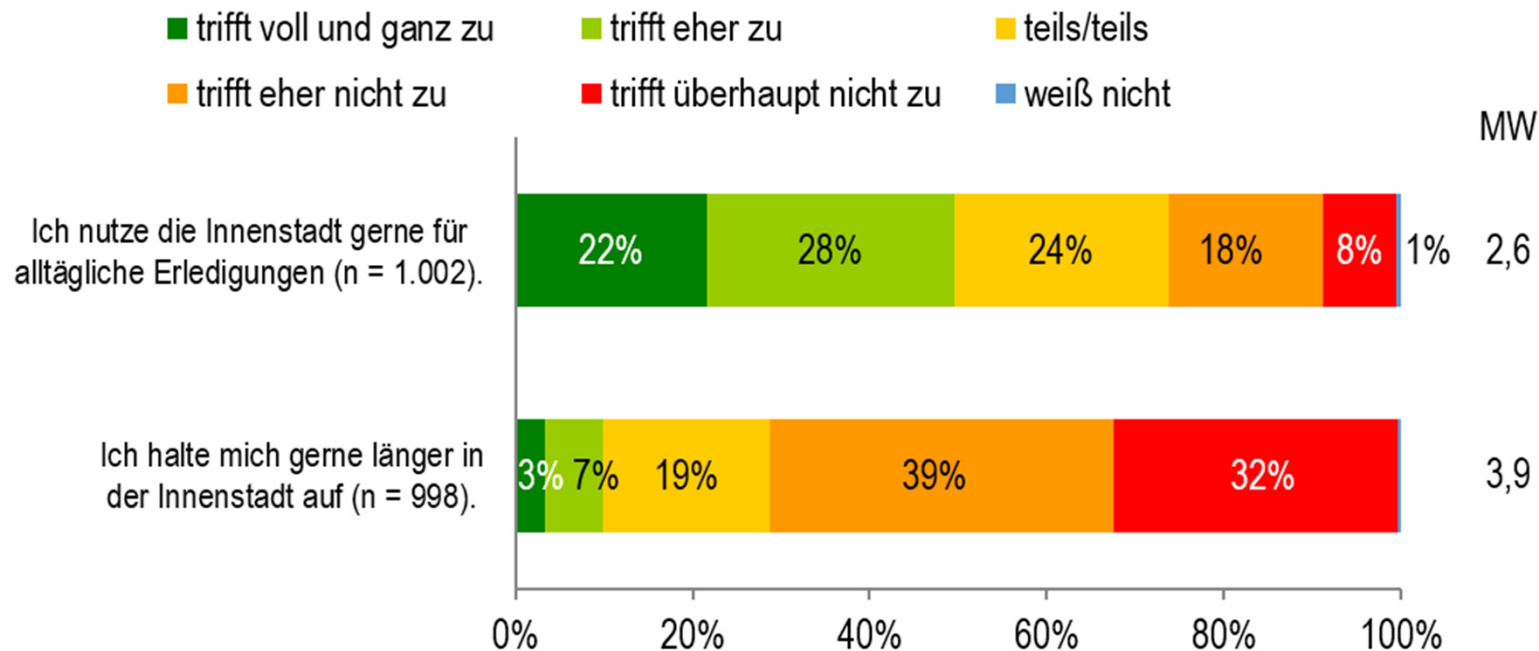


Weeber+Partner 2026, Bevölkerungsbefragung Mühlacker. Mittelwertberechnung: Werte zwischen 1=trifft voll und ganz zu und 5=trifft überhaupt nicht zu.

# Bevölkerungsbefragung

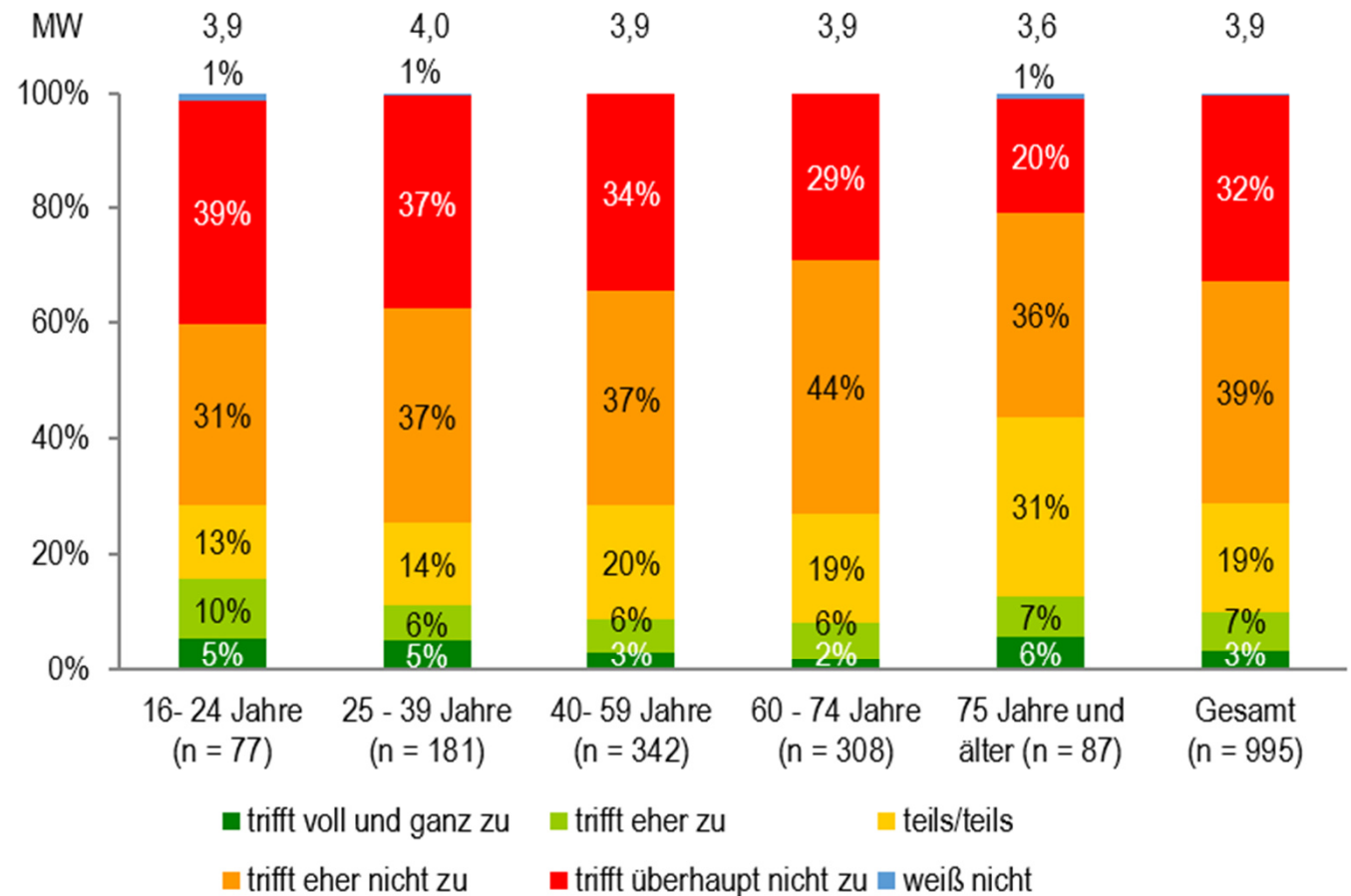
## Einzelhandel und Wirtschaft – Zur Innenstadt

Abb. 40: Welche Aussage trifft auf Sie zu?



Weeber+Partner 2026, Bevölkerungsbefragung Mühlacker. Mittelwertberechnung: Werte zwischen 1=trifft voll und ganz zu und 5=trifft überhaupt nicht zu.

Abb. 42: Ich halte mich gerne länger in der Innenstadt auf. Nach Altersgruppen



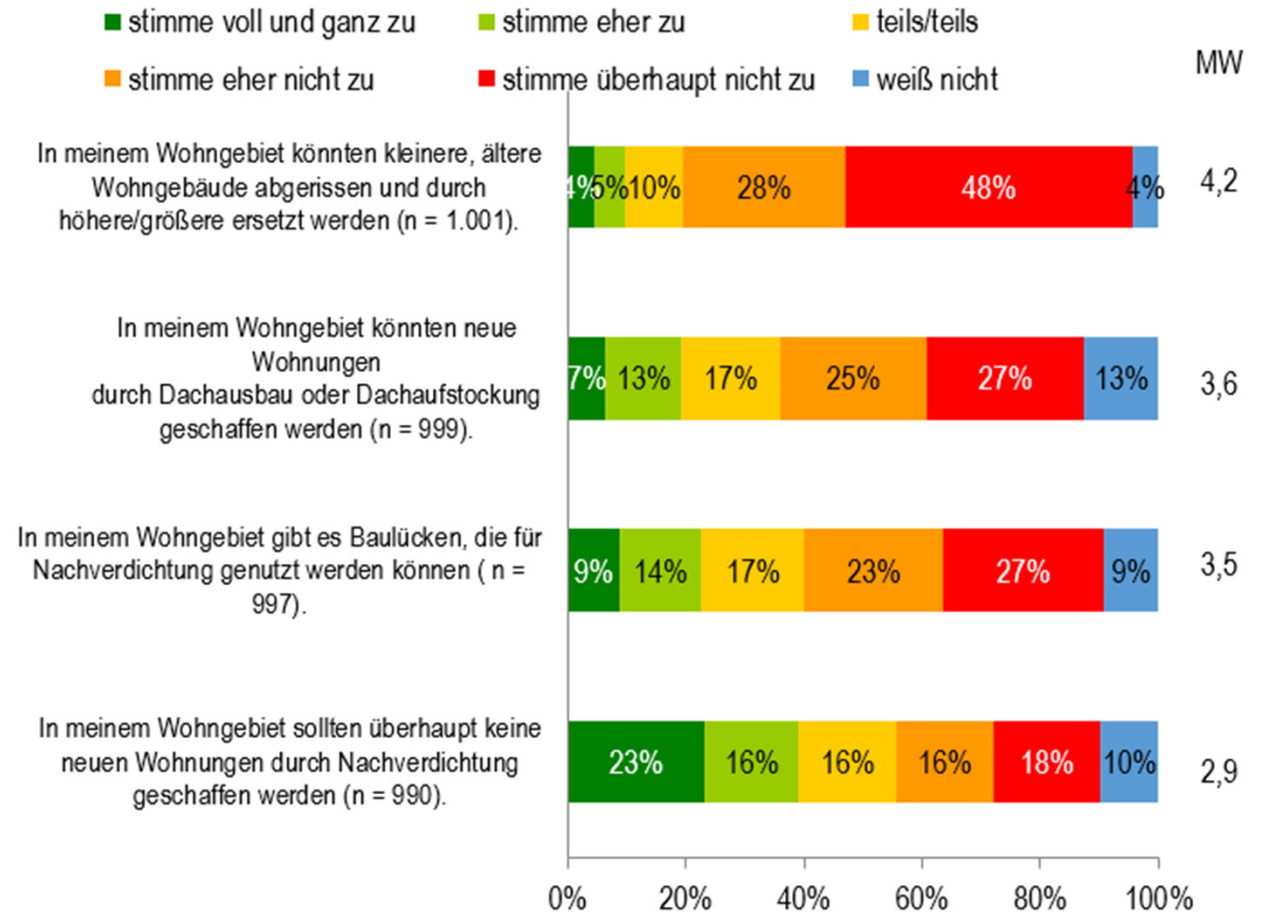
Weeber+Partner 2026, Bevölkerungsbefragung Mühlacker. Mittelwertberechnung: Werte zwischen 1=trifft voll und ganz zu und 5=trifft überhaupt nicht zu.

Stadtentwicklung

# Bevölkerungsbefragung

## Stadtentwicklung – Inwieweit stimmen Sie den Aussagen zu?

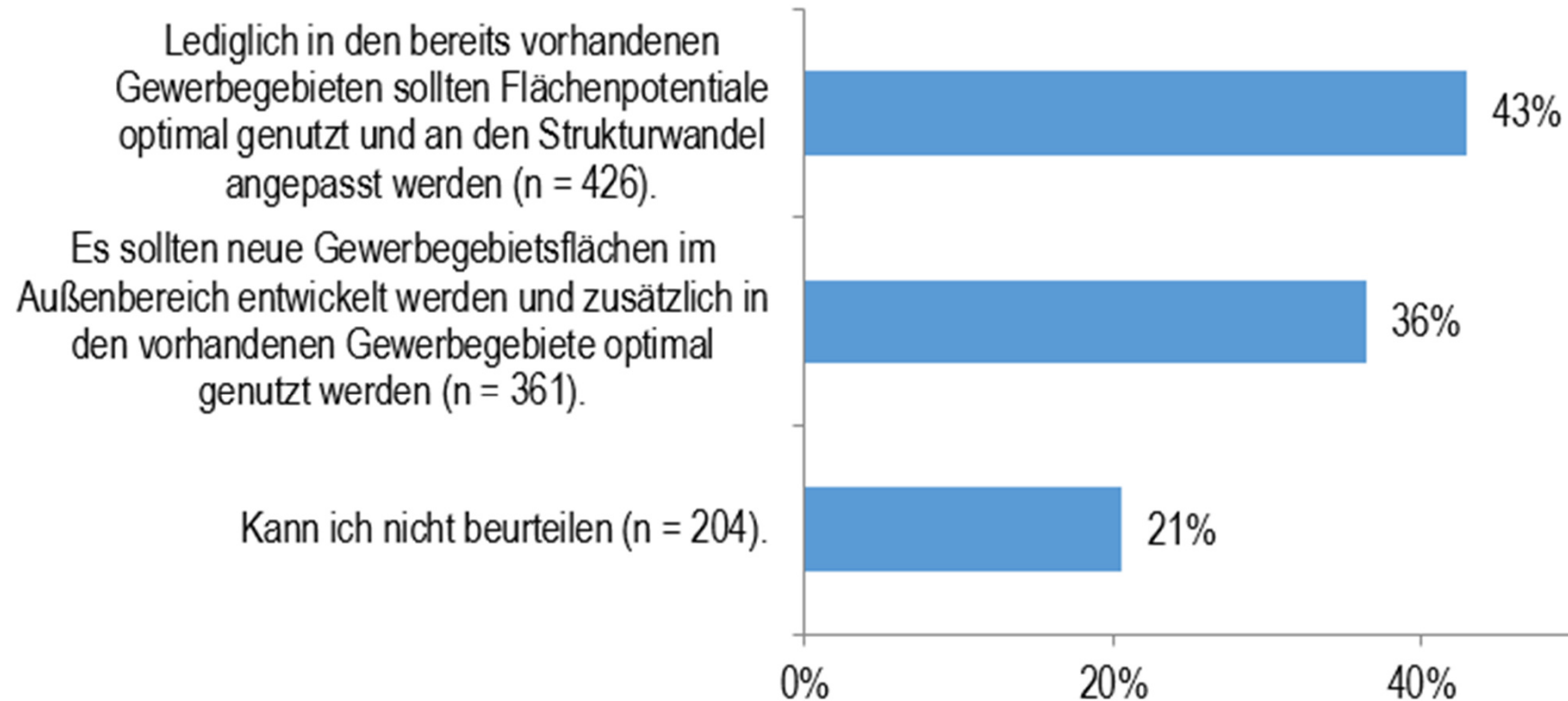
Abb. 43: Inwieweit stimmen Sie den nachfolgenden Aussagen zur Entwicklung in Ihrem Wohngebiet zu?



Weeber+Partner 2026, Bevölkerungsbefragung Mühlacker. Mittelwertberechnung: Werte zwischen 1=stimme voll und ganz zu und 5=stimme überhaupt nicht zu.

# Bevölkerungsbefragung

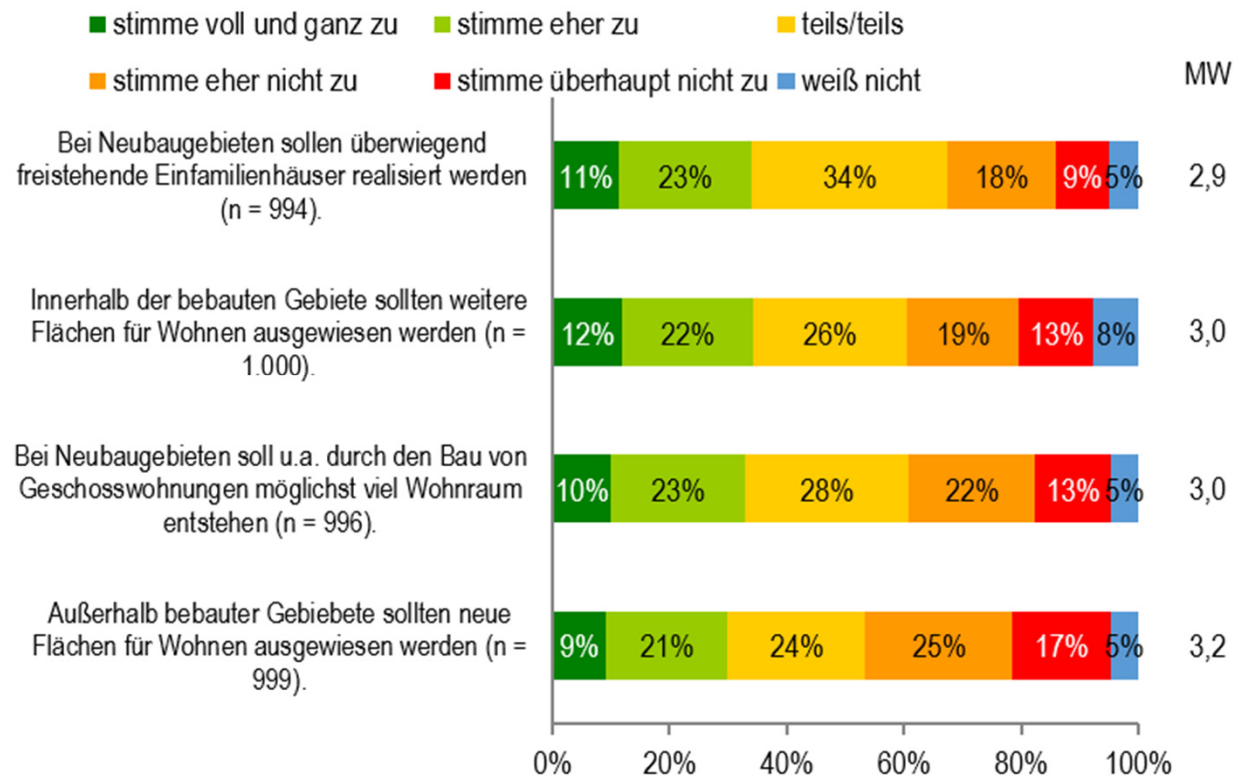
## Flächenentwicklung – Welcher der Aussagen stimmen Sie am ehesten zu?



Weeber+Partner 2026, Bevölkerungsbefragung Mühlacker, n = 991.

# Bevölkerungsbefragung

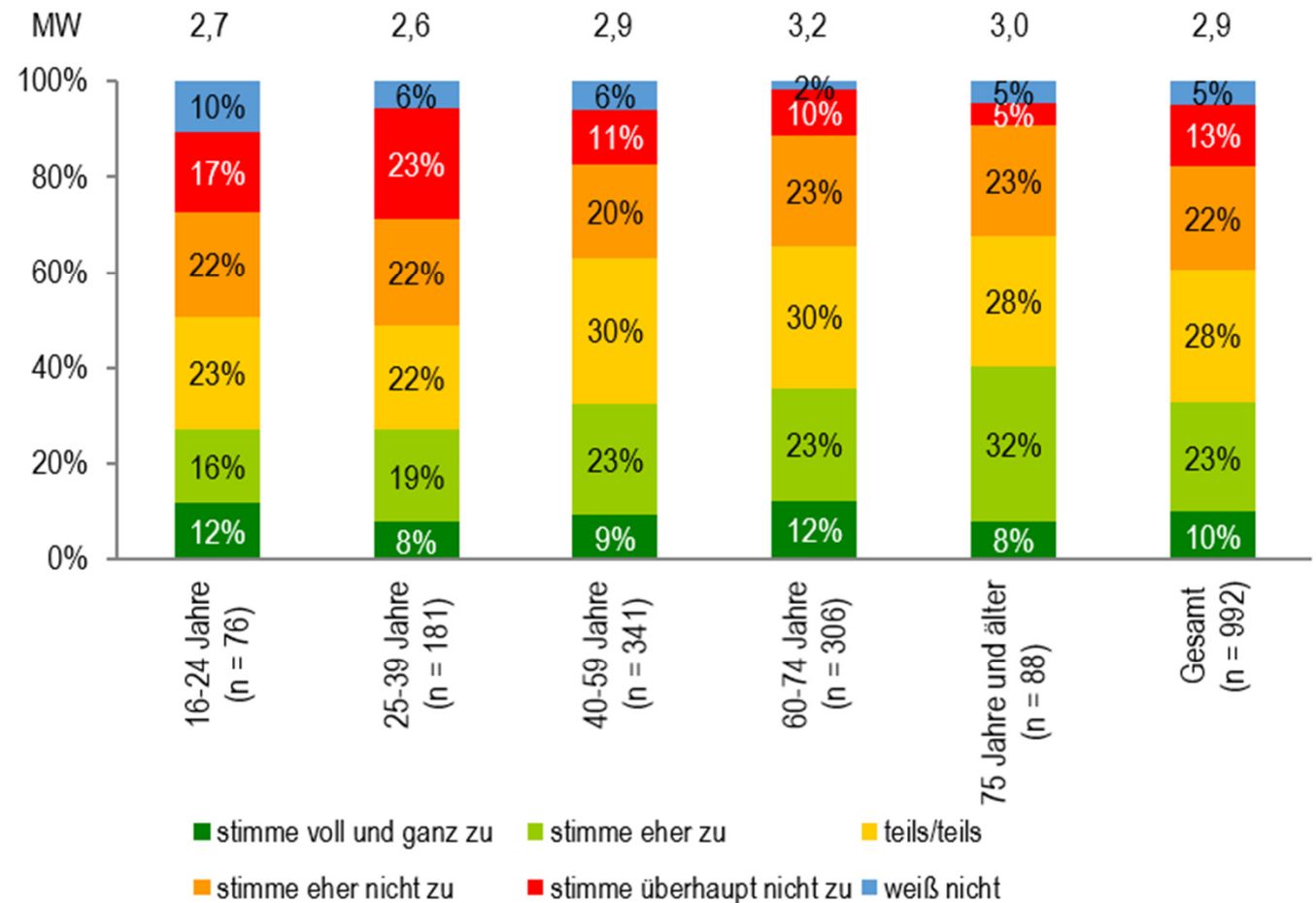
**Abb. 50: Wohnflächenentwicklung: Mit Blick auf die zukünftige Entwicklung der Stadt. Inwieweit stimmen Sie folgenden Aussagen zu?**



Weeber+Partner 2026, Bevölkerungsbefragung Mühlacker. Mittelwertberechnung: Werte zwischen 1=stimme voll und ganz zu und 5=stimme überhaupt nicht zu.

# Bevölkerungsbefragung

Abb. 51: Bei Neubaugebieten sollen überwiegen freistehende Einfamilienhäuser realisiert werden. Nach Altersgruppen



Weeber+Partner 2026, Bevölkerungsbefragung Mühlacker. Mittelwertberechnung: Werte zwischen 1=stimme voll und ganz zu und 5=stimme überhaupt nicht zu.

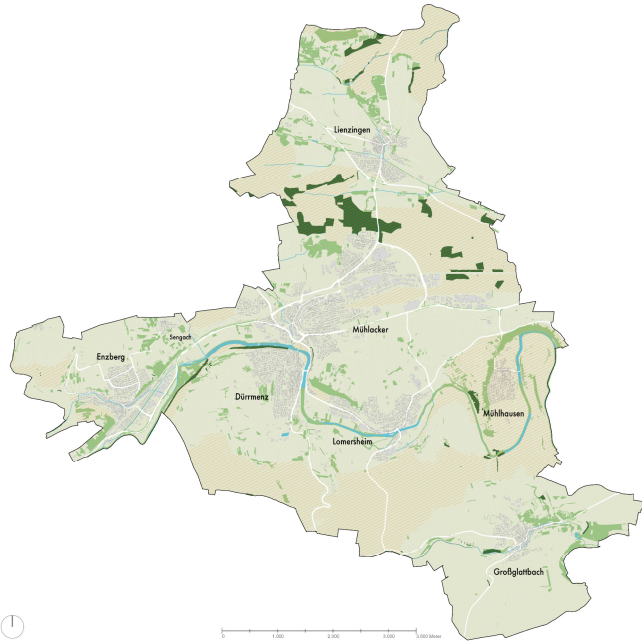
# Handlungsfelder & Analyse



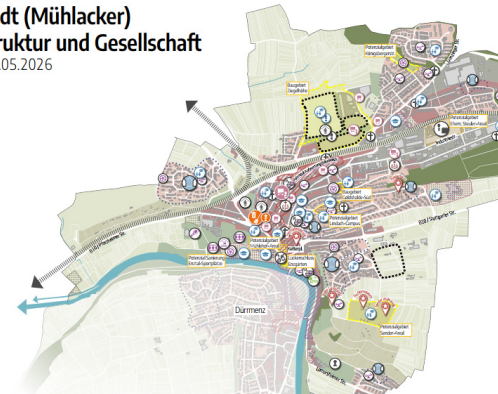
# Handlungsfelder



# Handlungsfelder



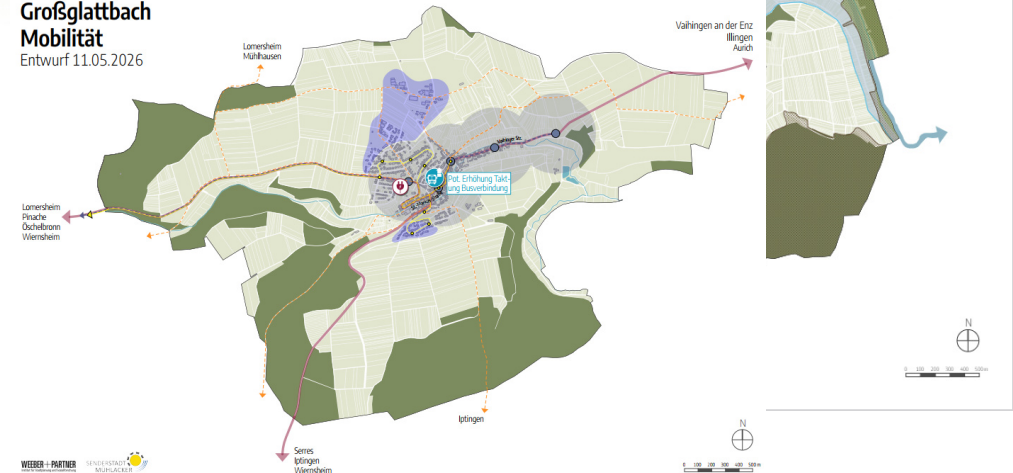
Konzeptkarte  
**Kernstadt (Mühlacker)**  
Stadtstruktur und Gesellschaft  
Entwurf 11.05.2026



Konzeptkarte  
**Lomersheim**  
Natur, Landschaft und Energie  
Entwurf 11.05.2026



Konzeptkarte  
**Großglanbach**  
Mobilität  
Entwurf 11.05.2026



→ Je Stadtteil 3 Konzeptkarten

- Stadtstruktur und Gesellschaft
- Natur, Landschaft und Energie
- Mobilität

# Stadtstruktur und Wohnen

## Stärken

- Mühlacker ist **Mittelzentrum** und bietet für die Region wichtige Infrastruktur
- in den letzten Jahren ist die Bevölkerungszahl in Mühlacker leicht gestiegen
- **eigenständige Stadtteile** mit dörflich geprägten Ortskernen
- derzeit vier **Sanierungsgebiete** zur Entwicklung von Ortskernen



## Schwächen

- **Verkehrsbelastung** und Trennwirkung durch die Bundesstraße 10
- Trennwirkung durch die Enz
- Überwindung der **Topografie** (Enztal)
- teilweise **Gestaltungsdefizite** in Stadtteilzentren
- ungenutzte **Baulücken**
- geringes **Angebot** an (günstigem) **Wohnraum**

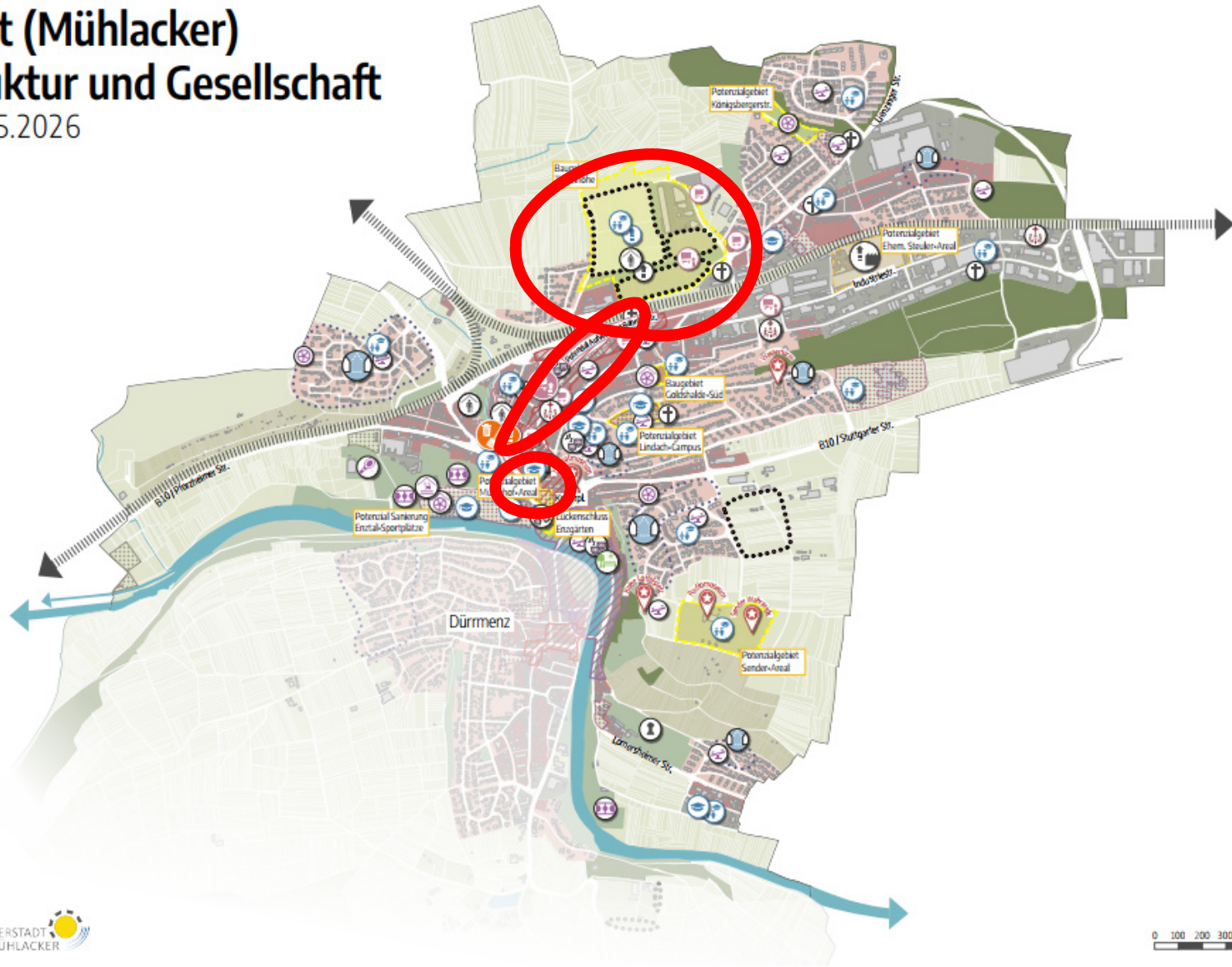


## Herausforderungen

- Entwicklung des Stadtquartiers **Ziegelhöhe**
- **Ortskernsanierungen** in Lienzingen, Mühlhausen und Lomersheim
- Entwicklung von **Neubaugebieten** in Lienzingen (Pferchäcker ab Sommer 2026) sowie in Mühlhausen (Bauerngewand)
- Ausbau **Höhenstraße** in Enzberg
  
- Entwicklung der **neuen Mitte** (Mühlehof-Areal)
- Auswahl zukünftiger **Sanierungsgebiete**
- **Erreichbarkeit** der Stadtteile mit ÖPNV
- Schaffung von mehr **bezahlbarem Wohnraum**
- fehlender geeigneter Standort für die Errichtung einer **Einrichtung für altersgerechtes Wohnen**
- **Senderareal**, zukünftige Nutzungen und Umgang mit historischen Gebäuden

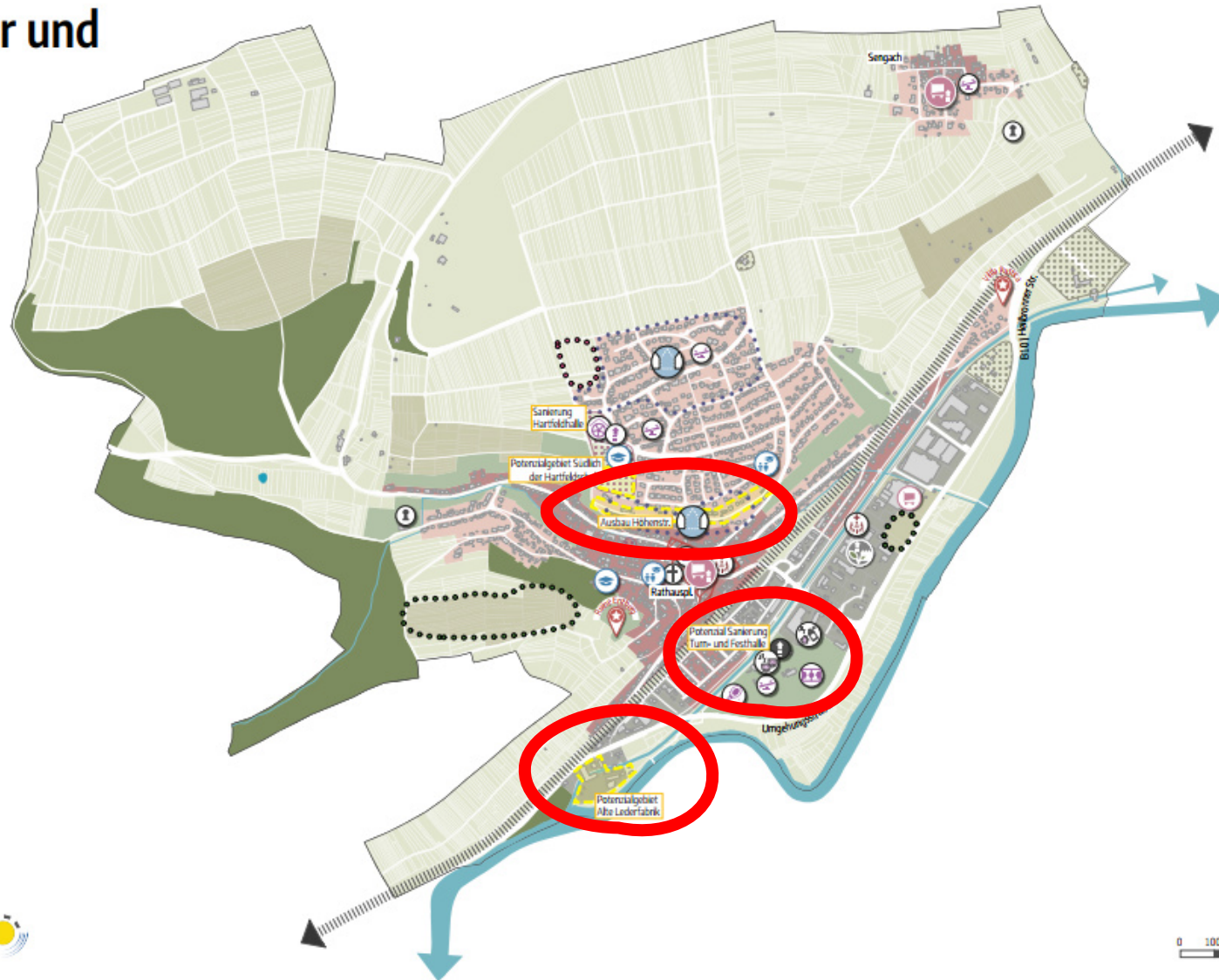


Konzeptkarte  
**Kernstadt (Mühlacker)**  
**Stadtstruktur und Gesellschaft**  
Entwurf 11.05.2026



# Konzeptkarte Enzberg Stadtstruktur und Gesellschaft

Entwurf  
11.05.2026



# Mobilität

## Stärken

- gute **verkehrliche Anbindung** (Bundesstraße, Nähe zur Autobahn, Bahnhof)
- 15 **E-Ladestationen** sowie zwei Erdgastankstellen
- zwei Standorte **E-Car-Sharing**
- Leih-Lastenrad des VCD am Kelterplatz
- regional bekannter und beliebter **Enztalradweg** führt durch die Stadt
- aufgrund der **kompakten Siedlungsstruktur**: gute fußläufige Erreichbarkeiten in der Kernstadt
- Ausbau von **barrierefreien Bushaltestellen**
- **Radverkehrskonzept**



## Schwächen

- starke **verkehrliche Belastung** der Haupt- und Durchfahrtsstraßen
- unzureichender **Ausbau von Radwegen** entlang von Haupt- und Durchfahrtsstraßen
- unzureichende **ÖPNV-Verbindungen zu den Stadtteilen** insbesondere abends (z.B. Mühlhausen)
- Taktung, Umstiegszeiten und Anschlussmöglichkeiten im Busliniennetz
- geringes **Carsharing-Angebot**



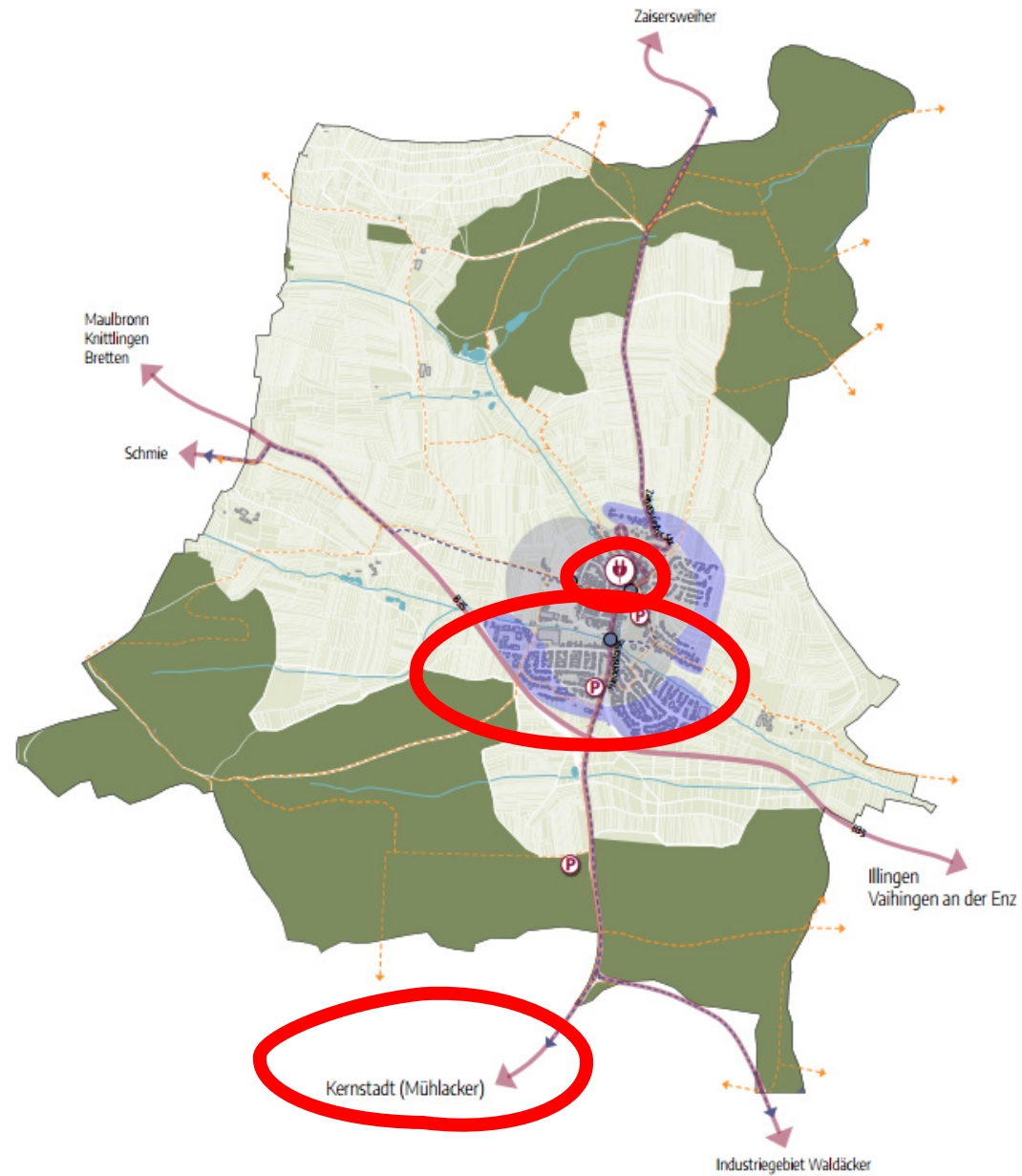
## Herausforderungen

- **Erhalt** der bestehenden **Infrastruktur**
- Neubau **Enzsteg** (Enzberg) und **Brücke in Mühlhausen**
- **Topografie, Barrierefreiheit** und Beleuchtung bei Fuß- und Radwegführung



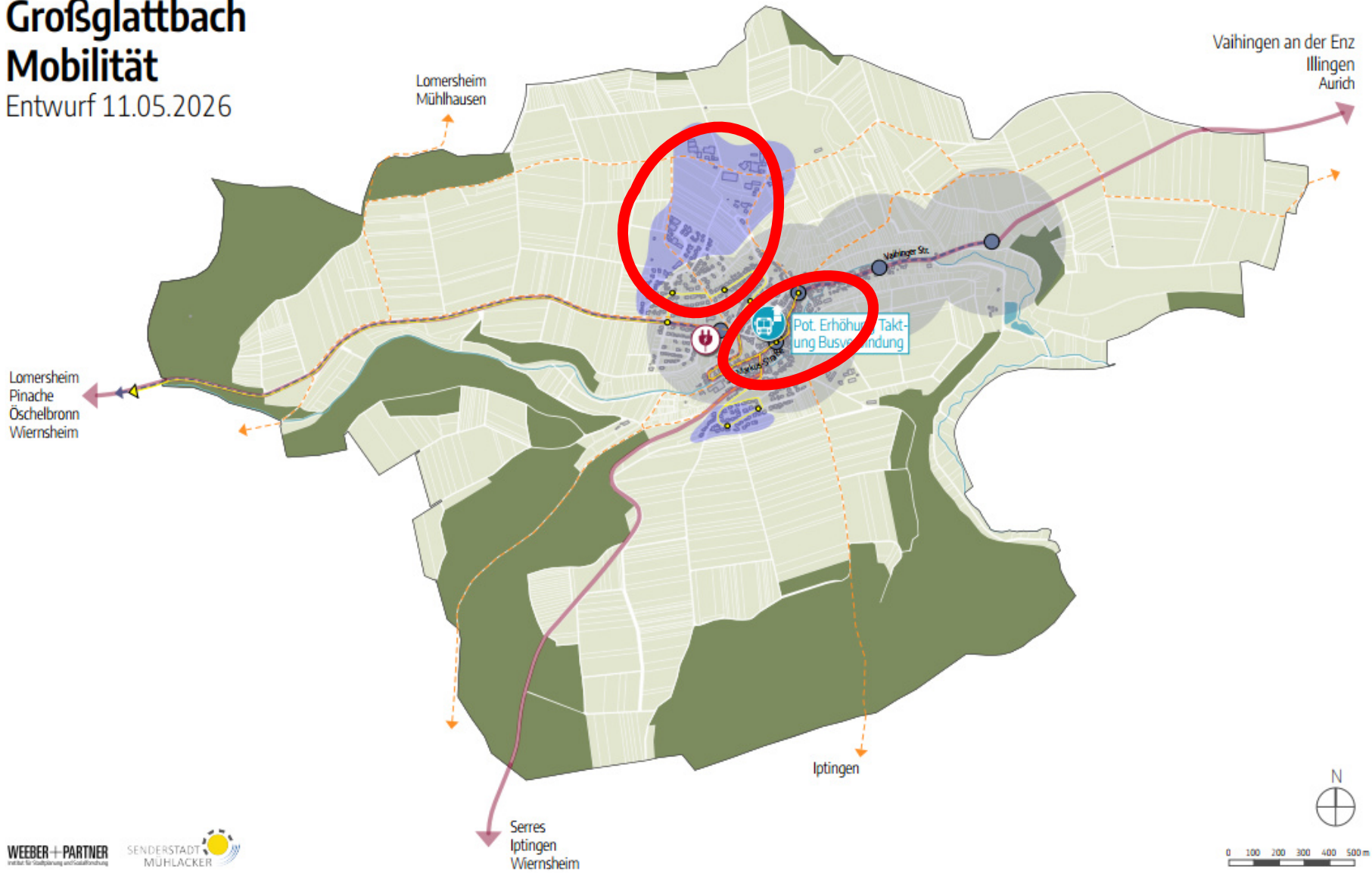
# Lienzingen Mobilität

Entwurf 11.05.2026



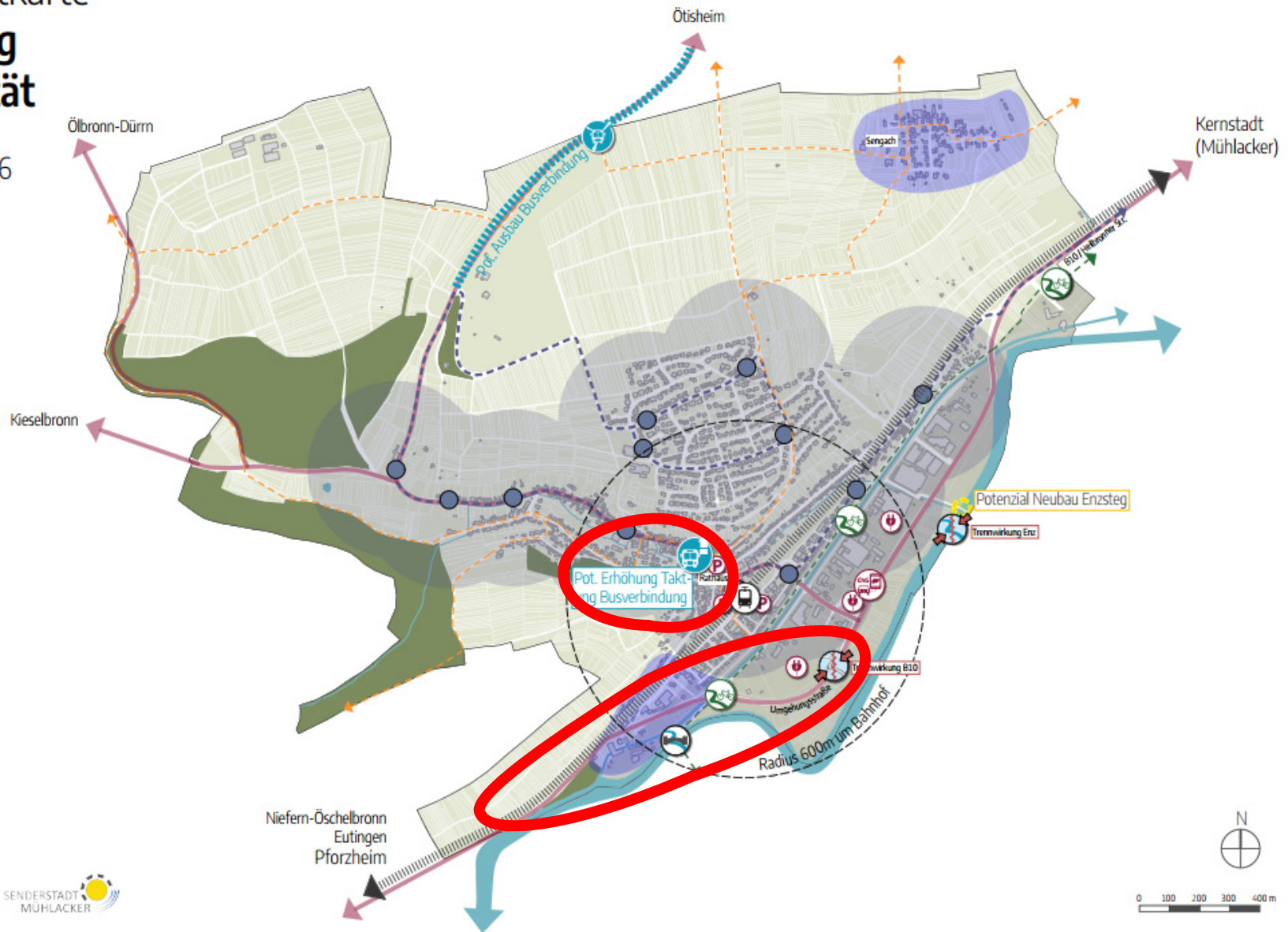
# Konzeptkarte Großglattbach Mobilität

Entwurf 11.05.2026



# Konzeptkarte Enzberg Mobilität

Entwurf  
11.05.2026



# Einzelhandel und Wirtschaft

## Stärken

- **Mittelzentrum mit übergeordneter Versorgungsfunktion** und Kaufkraftzuflüsse
- **Entwicklungskonzept für den Einzelhandel** (2015)
- **Sicherung der Nahversorgung** durch geplanten Neubau Lebensmitteleinzelhandel (Lomersheim, ehem. Weberei Wendler, Industriestraße Mühlacker)
- Fertigstellung **Glasfasernetz** bis Ende 2025 (Mühlhausen)
- regelmäßige **Wochen- und Krämermärkte**



## Schwächen

- **städtisches Angebot von großen Gewerbeflächen**
- **Nahversorgungsinfrastruktur in den Stadtteilen** teilweise unzureichend
- **geringe Aufenthaltsqualität in der Bahnhofstraße** in Mühlacker (u.a. wenig Grün, Lärm)
- **deutlich mehr Auspendlerinnen und Auspendler als Einpendlerinnen und Einpendler** nach Mühlacker

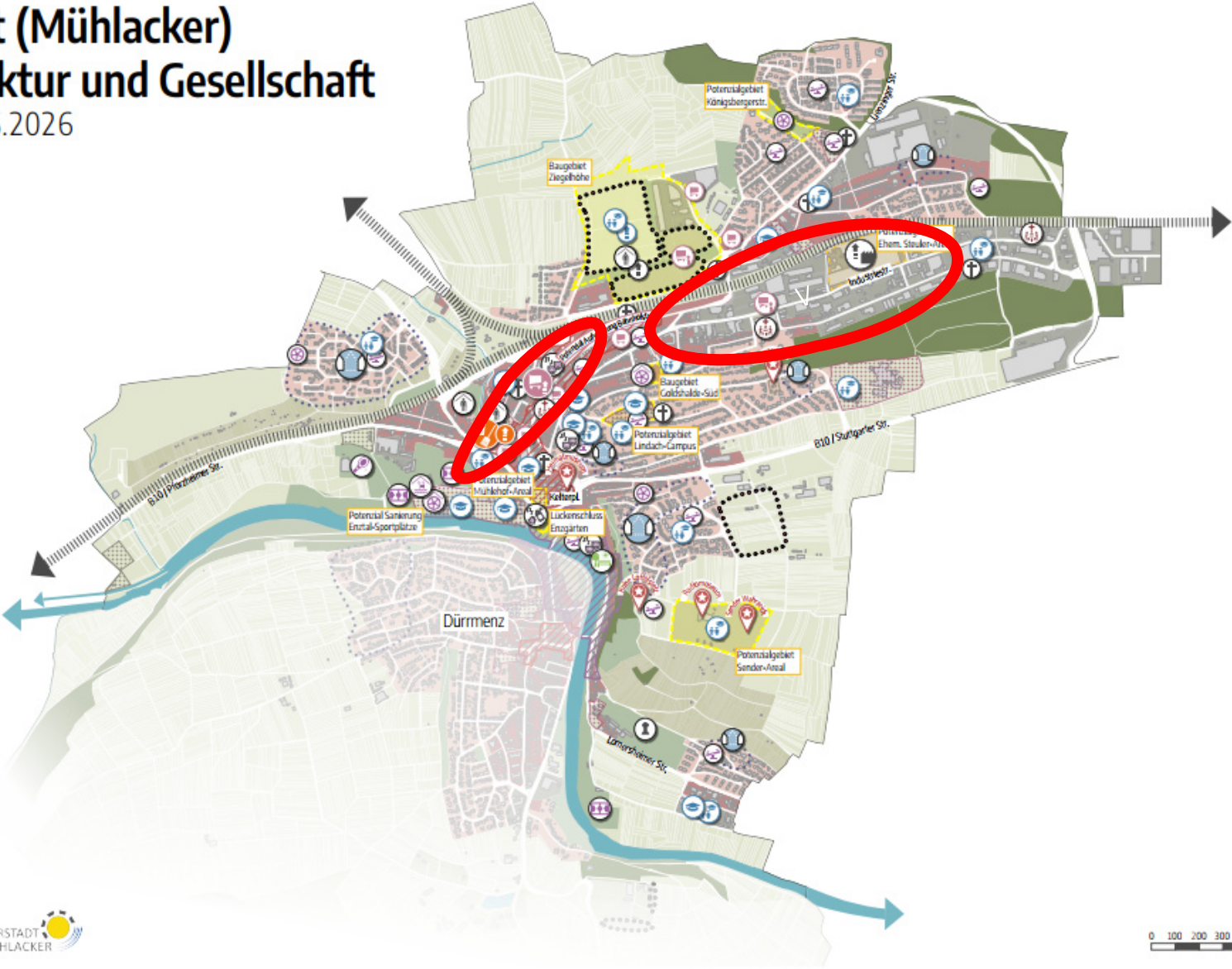


## Herausforderungen

- Ausweisung **neuer Gewerbeflächen** (bis zu 20 ha – Waldäcker Süd/Hardt, Möglichkeiten für **interkommunales Gewerbegebiet**)
- **Strukturwandel meistern**: Nachnutzung von Brachflächen alter Industriegebiete und Gewerbeflächen (u.a. ehem. Steuler Fliesengruppe)
- **Anwerbung von Unternehmen und Investoren**
- Stärkung der **Innenstadt-Zentren** (Bahnhofstraße)
- **Wegfall wichtiger Infrastruktur** in Enzberger Ortsmitte (Post, Gastronomie, Läden)
- weiterer **Ausbau der Breitbandversorgung**
- **Umgang mit Leerständen** (z.B.: Bahnhofstraße)
- **Stärkung von Einzelhandels-, Dienstleistungs- und Gewerbebetrieben**



Konzeptkarte  
**Kernstadt (Mühlacker)**  
**Stadtstruktur und Gesellschaft**  
Entwurf 11.05.2026



# Zusammenleben, Bildung, Kultur

## Stärken

- **gute Versorgung von Betreuungseinrichtungen** für Kinder mit vielfältigen Konzepten und Angeboten
- **breites Bildungsangebot** mit unterschiedlichen Schularten
- in jedem Stadtteil eine Grundschule
- **Schulentwicklungsplanung** (2016)
- **vielseitiges Vereinsleben** in der Stadt, u.a. gute Jugendarbeit
- sechs **Musikschulen** sowie Hallen- und Freibad
- **Neubau Kindergarten** Ziegelwiese und Neubau Kindergarten Ziegelhöhe
- teilweise **Sanierungen städtischer Liegenschaften** (Turn- und Festhalle Lomersheim, Kernsanierung Wendler-Grundschule Lomersheim)
- zahlreiche **Straßen- und Vereinsfeste** sowie städtische Veranstaltungen
- **Vielzahl an sozialen Einrichtungen**
- **gute Gesundheitsversorgung** vor Ort
- **Sehenswürdigkeiten, Wanderwege und Naherholungsgebiete**
- digitale **Kommunikationsangebote** der Stadtverwaltung



## Schwächen

- **Sanierungsstau** an Schulen und Kitas, Hallen und Sportplätzen
- zu wenig **Räume und Treffpunkte für Jugendliche** in den Teilorten
- zu wenige Plätze für die **Unterbringung von Geflüchteten**



## Herausforderungen

- **Sanierungsstau** an Schulen (u.a. Lindach-Campus Mörrike-Schule), Sanierungsbedürftige Sportstätten und -hallen, u.a. Entwicklung „Enztalsportplätze“
- **Rechtsanspruch auf Ganztagsbetreuung** für Kinder im Grundschulalter ab dem Schuljahr 2026/2027
- Ausbau **Treffpunkte für Jugendliche**
- Ausbau **Unterbringung von Geflüchteten** an verschiedenen Standorten
- **Stärkung des gesellschaftlichen Zusammenhalts** - Unterstützung von Ehrenamt und Engagement in den Stadtteilen, Förderung von Vereinen erhalten
- **Erhalt der guten Gesundheitsversorgung** vor Ort
- Orientierung / Bezug Großglattbach zur Kernstadt Mühlacker
- **Verwaltung modernisieren** und bürgernäher machen, u.a. durch Ausbau Digitalisierung
- **Angespannte Haushaltslage** macht Investitionen schwierig



# Zusammenleben, Bildung, Kultur

## HANDLUNGSFELD ZUSAMMENLEBEN, BILDUNG UND KULTUR - LEGENDE

- Fläche für den Gemeinbedarf
- Planung Fläche für den Gemeinbedarf
- Kindergarten
- Grundschule
- Weiterführende Schule
- Jugendzentrum
- Seniorenzentrum
- Kirchen/Religionsgemeinschaften
- Sportplatz
- Spielplatz
- Bolzplatz
- Kultur/Sehenswürdigkeiten



# Natur und Klima

## Stärken

- **abwechslungsreiche landschaftliche Lage** am Enztal mit besonderer Topografie
- **Enzgärten und Weinanbaugebiete** als wichtige Naherholungsgebiete
- hoher Anteil an LSG-, NSG- und FFH-Gebiete
- wertvolle und **attraktive Kulturlandschaft**
- Integriertes Ländliches Entwicklungskonzept „Enzschleife“
- **Integriertes Klimaschutzkonzept** liegt vor, Klimaschutzmanagement
- **Wärmewendestrategie**
- Realisierung von PV-Anlagen auf kommunalen Liegenschaften
- Stadt Mühlacker ist **Teil des Starkregenrisikomanagements**
- Erarbeitung einer **kommunalen Biotopverbundplanung**



## Schwächen

- starke **Hitzebelastung**, insbesondere in der Kernstadt



## Herausforderungen

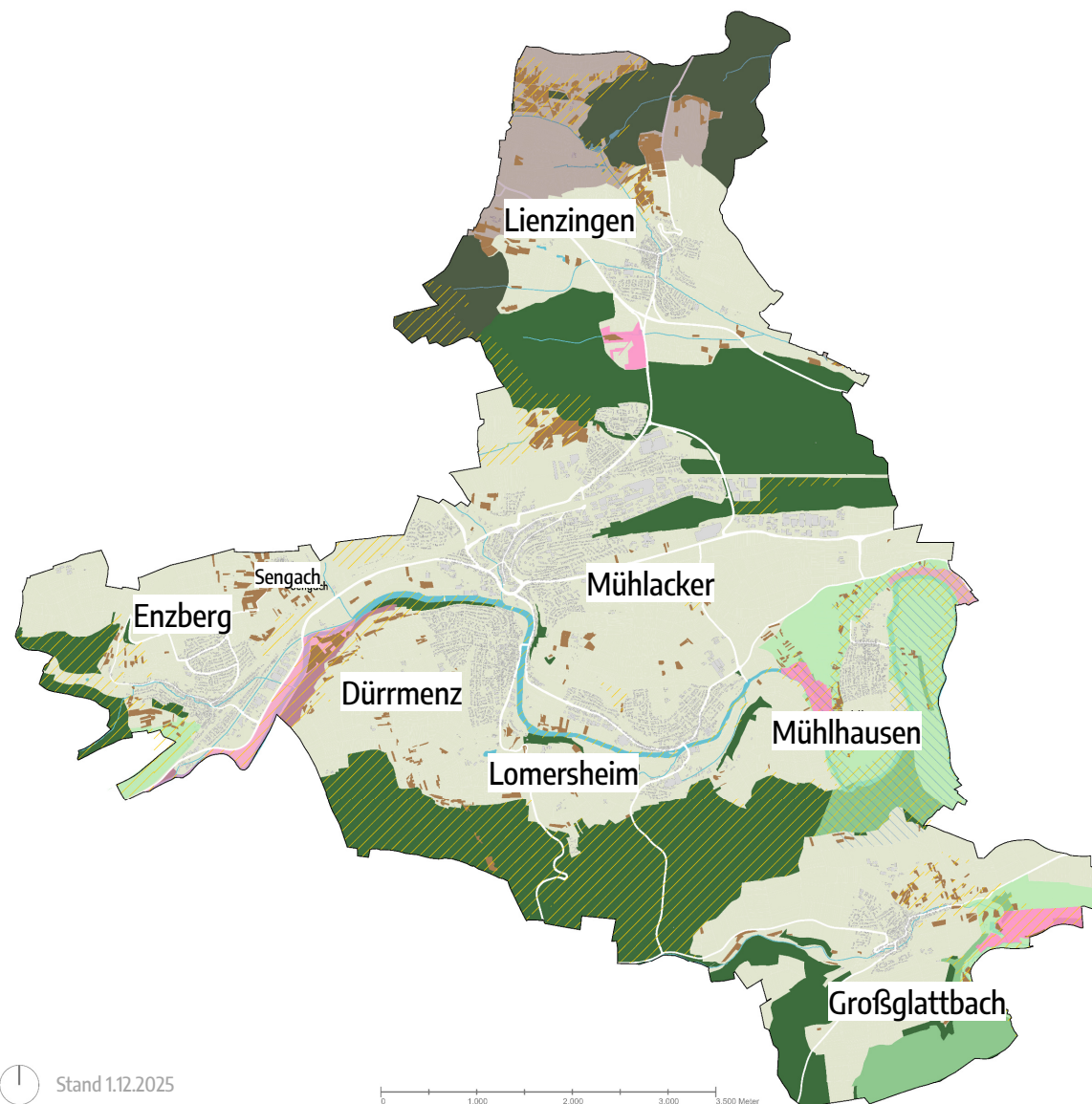
- teilweise Verzögerung bei **Baumaßnahmen zum Hochwasserschutz**
- **Treibhausgasneutralität bis 2040** (Klimaschutzkonzept) fordern massive Veränderungen beim Strombedarf, im Wärmesektor und bei der Mobilität
- **Versorgung mit regional erzeugter erneuerbarer Energie**: Betriebssicherung Biomethananlage in Mühlacker, geplanter Windpark Großglattbach, Entwicklung Freiflächen-Photovoltaik in Großglattbach
- **Maßnahmen zum Klimaschutz** (u.a. Energetische Sanierung Liegenschaften), Umsetzung von Maßnahmen aus kommunaler Wärmeplanung
- **Anpassungsmaßnahmen an den Klimawandel**
- **Erhalt hochwertiger landwirtschaftlicher Böden** versus Ausweisung von Gewerbegebieten, Neubaugebieten und Maßnahmen zur Energiewende



# Natur und Klima

## HANDLUNGSFELD NATUR UND LANDSCHAFT | SCHUTZGEBIETE - LEGENDE

- Waldfläche gemäß FNP
- Naturpark
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Vogelschutzgebiet
- FFH-Gebiet
- FFH-Mähwiese



# Natur und Klima

## HANDLUNGSFELD NATUR UND LANDSCHAFT | BIOTOPE - LEGENDE

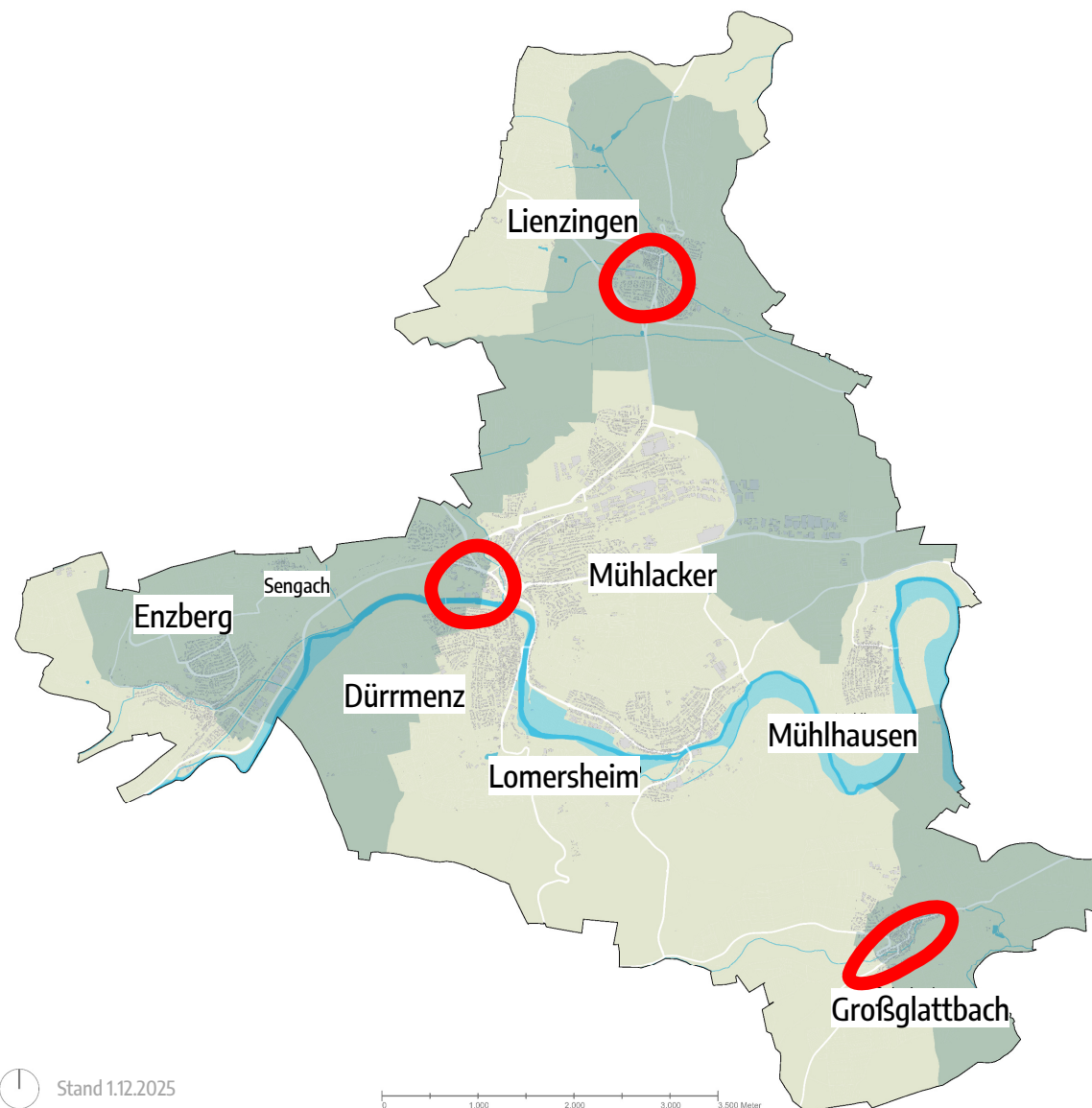
- Waldbiotop
- Offenlandbiotop
- Lärmberuhigtes Gebiet



# Natur und Klima

## HANDLUNGSFELD NATUR UND LANDSCHAFT | WASSER - LEGENDE

- Wasserschutzgebiet
- Überschwemmungsgebiet



Konzeptkarte  
**Enzberg**  
**Natur, Landschaft und**  
**Energie**  
Entwurf  
11.05.2026



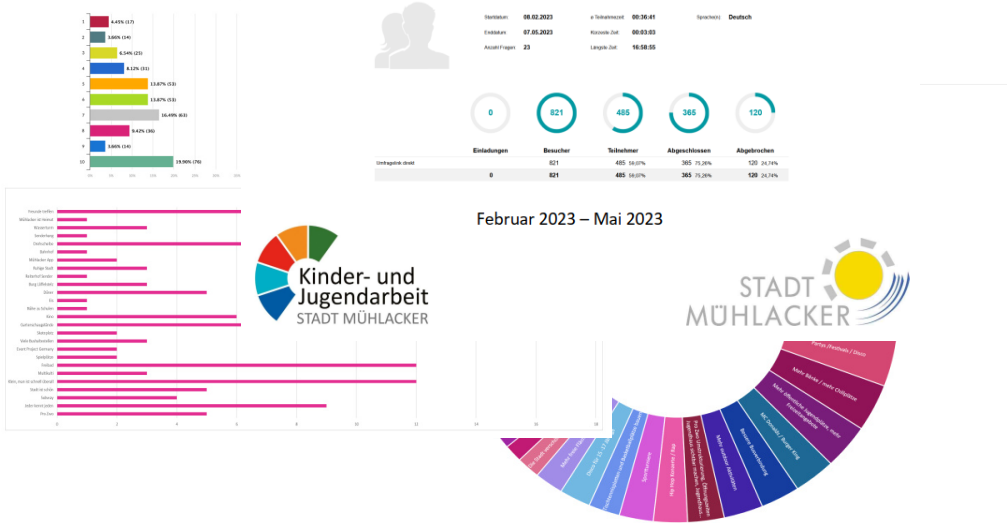
# Ausblick

Beteiligungen

# Jugendbeteiligung

## Auswertung

Bedarfsanalyse Kinder- und Jugendarbeit



## Jugendbeteiligung

- Jugendarbeit in Mühlacker hat bereits guten Überblick zu Themen, die Jugendliche in der Stadt bewegen (z. B. regelmäßige Umfragen)
- Aktion "Mitmischbar" hat im Februar 2026 stattgefunden
- Themen werden auch im Arbeitskreis Jugend diskutiert



# 7 Stadtteilworkshops

Aktive Arbeit der Bürgerinnen und Bürger

in der Kernstadt: Mühlacker und Dürrmenz

in den Stadtteilen: Enzberg, Großglattbach, Lienzingen, Lomersheim, Mühlhausen

jeweils ca. 3h, unter der Woche, abends

öffentlich



Einführung in das ISEK

Vorstellung der Bürgerbefragung

Diskussion in Arbeitsgruppen

digitale Pinnwand

Beispiel: Stadtteilworkshop Waiblingen-Neustadt, STEP Waiblingen, 2022

# 7 Stadtteilworkshops

Arbeitsgruppen mit Bürgerinnen und Bürgern



Diskussion in Arbeitsgruppen anhand anschaulicher Pläne und Grafiken

Gesamtstadt- und Stadtteilebene

Dokumentation und Zusammenfassung der Ergebnisse

# Vernetzungswerkstatt

## Erkenntnisse verknüpfen

WEEBER + PARTNER



Ergebnisse aus den Stadtteilen zusammentragen  
handlungsfeldübergreifende Themen im Fokus  
Gesamtstadt im Blick  
Diskussion in moderierten Kleingruppen



Beispiel: Auftaktveranstaltung ISEK Markgröningen, 2023

# Workshop mit dem Gemeinderat

## Diskussion des ISEK-Entwurfs



Halbtägiger Workshop (z.B. im Rahmen einer Klausur)  
Diskussion in wechselnden, moderierten Kleingruppen

# Ausblick

## Stadtteilworkshops

- Workshop 1 **Mittwoch, 17. Juni**
- Workshop 2 **Mittwoch, 1. Juli**
- Workshop 3 **Mittwoch, 8. Juli**
- Workshop 4 **Mittwoch, 22. Juli**
- Workshop 5 **Mittwoch, 16. September**
- Workshop 6 **Mittwoch, 23. September**
- Workshop 7 **Mittwoch, 7. Oktober**
  
- ISEK Vernetzungswerkstatt **21. Oktober** , Theodor-Heuss-Gymnasium

Dürrmenz, Evang. Gemeindehaus

Enzberg, Hartfeldschule

Mühlacker (Kernstadt), Theodor-Heuss-Gymnasium

Großglattbach, TSV Halle

Lienzingen, Turn- und Festhalle

Lomersheim, Turnhalle

Mühlhausen, Grundschule

→ Anmeldung zur besseren Planung erwünscht.

→ Online mitmachen über die Pinnwand!



# Online-Pinnwand

## Beteiligungen

### Online-Pinnwand

- je Stadtteil eine Pinnwand
- jeweils 2 Wochen nach Veranstaltung online
- Sammlung weiterer Rückmeldungen zu den Handlungsfeldern und Fragestellungen der Workshops
- Kommentare zu Beiträgen möglich
- Ergebnisse werden bei Auswertung berücksichtigt

#### Herzlich willkommen auf unserer Online-Pinnwand zum ISEK Mühlacker

Hier können Sie nach den jeweiligen Terminen der Stadtteilworkshops online weiteres Feedback geben und mitdiskutieren. Als Bürgerin und Bürger der Stadt Mühlacker sind Sie zu allen Veranstaltungen herzlich eingeladen

##### Um was geht's?

Ein Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK) ist ein strategischer Plan, der wichtige städtische Themen im Zusammenhang betrachtet und die Stärken sowie Schwächen einer Stadt analysiert. Es richtet den Blick in die Zukunft, um Handlungsfelder, Leitlinien und Maßnahmen für die kommenden Jahre zu entwickeln.

**Machen Sie mit!** Kommen Sie zum Auftakt und den Stadtteilworkshops oder geben Sie online Rückmeldung zu den Handlungsfeldern:  
**Stadtstruktur und Wohnen | Mobilität | Einzelhandel und Wirtschaft | Zusammenleben, Bildung und Kultur | Natur und Klima**

zur besseren Planung bitten wir um **Anmeldung** bei Leonard Körner, Planungs- und Baurechtsamt, Kelterplatz 7, 75417 Mühlacker  
Telefon +49 (0) 7041 876-258  
[stadtplanung@stadt-muehlacker.de](mailto:stadtplanung@stadt-muehlacker.de)

Die Veranstaltungen richten sich an Bürgerinnen und Bürger der Stadt Mühlacker.

weitere Infos:  
[Stadt Mühlacker](#)  
[Weeber+Partner](#)

##### Auftaktveranstaltung

Montag, 11. Mai, 18-21 Uhr, Uhlandbau, Infos zum ISEK | Ergebnisse Bevölkerungsbefragung und Analyse | Themen & Herausforderungen | Beteiligungsmöglichkeiten | Austausch an Themeninseln

##### Dürrmenz, Workshop

Mittwoch, 17. Juni, 18-21 Uhr  
Ev. Gemeindehaus  
Link zur Pinnwand  
(online 17. Juni bis 1. Juli)

##### Mühlacker (Kernstadt), Workshop

Mittwoch, 8. Juli, 18-21 Uhr  
Theodor-Heuss-Gymnasium  
Link zur Pinnwand  
(online 8. bis 22. Juli)

##### Lienzingen, Workshop

Mittwoch, 16. September, 18-21 Uhr  
Turn- und Festhalle  
Link zur Pinnwand  
(online 16. Sept. bis 30. Sept.)

##### Mühlhausen, Workshop

Mittwoch, 7. Oktober, 18-21 Uhr  
Grundschule  
Link zur Pinnwand  
(online 7. Okt. bis 21. Okt.)

##### Beteiligung Jugendlicher

Sun Vibes, Creative Ideas: drop deine Ideen für deine City  
ISEK Infostand und Mitmachaktion  
Freitag, 3. Juli, 16-20 Uhr, Freibad Mühlacker (bei Schlechtwetter: 10. Juli)

##### Enzberg, Workshop

Mittwoch, 1. Juli, 18-21 Uhr  
Hartfeldschule  
Link zur Pinnwand  
(online 1. Juli bis 15. Juli)

##### Großglattbach, Workshop

Mittwoch, 22. Juli, 18-21 Uhr  
Halle TSV  
Link zur Pinnwand  
(online 22. Juli bis 5. Aug.)

##### Lomersheim, Workshop

Mittwoch, 23. September, 18-21 Uhr  
Lomersheim, Turn- und Festhalle  
Link zur Pinnwand  
(online 23. Sept. bis 7. Okt.)

##### Vernetzungswerkstatt

Mittwoch, 21. Oktober, 18-21 Uhr  
Theodor-Heuss-Gymnasium  
Link zur Pinnwand  
(online 21. Okt. bis 4. Nov.)



[padlet.com/WeeberPartner/muehlacker](https://padlet.com/WeeberPartner/muehlacker)

Austausch  
&  
Ausklang

# Austausch

Kommen Sie mit uns schon heute ins Gespräch über die Stadtentwicklung

Themeninseln

- Stadtstruktur und Wohnen
- Mobilität
- Einzelhandel und Wirtschaft
- Natur und Klima
- Zusammenleben, Bildung und Kultur

Was möchten Sie uns noch mitgeben?

Fragen zum ISEK-Prozess und der Beteiligung?

→ Ihre Ideen und Hinweise zum Handlungsfeld?

→ Was müsste sich in Mühlacker verbessern?

→ Ihre Vision: in was für einem Mühlacker leben Sie im Jahr 2040?



+ Weeber+Partner Stuttgart  
Institut für Stadtplanung und Sozialforschung  
Mühlrain 9  
70180 Stuttgart  
0711 62 00 93 60  
wpstuttgart@weeberpartner.de

+ Weeber+Partner Berlin  
Institut für Stadtplanung und Sozialforschung  
Emser Straße 18  
10719 Berlin  
030 861 6424  
wpberlin@weeberpartner.de