

**Die Stadt Mühlacker bietet in der Röntgenstraße in Mühlacker zwei Bauplätze für den Bau von Garagen an.**

#### **A. Lage und Art der Grundstücke**

---

Die Stadt Mühlacker bietet die Flurstücke 3541/4 und 3541/5 zum Verkauf an. Diese Grundstücke befinden sich in der Röntgenstraße und sind ausschließlich für den Bau von Garagen vorgesehen.

**- Flurstück 3541/4 mit einer Größe von 91 m<sup>2</sup>**

**- Flurstück 3541/5 mit einer Größe von 90 m<sup>2</sup>**

jeweils für die Erstellung von insgesamt 5 Garagen



Diese Grundstücke stellen eine Gelegenheit für Fahrzeugbesitzer und Gewerbetreibende dar, die eine sichere Abstellmöglichkeit für PKW oder andere Fahrzeuge suchen. Der Standort in der Röntgenstraße bietet eine optimale Anbindung und ist verkehrsgünstig gelegen.

## **B. Grundstückspreis:**

---

Resultierend aus dem aktuellen Bodenrichtwert (450,00 €/m<sup>2</sup>) beträgt der Verkaufspreis für das

- Flst.-Nr. 3541/4 = 40.950 €
- 
- Flst.-Nr. 3541/5 = 40.500 €

Der Kaufpreis beinhaltet den Erschließungs- und Abwasserbeitrag. Nicht im Kaufpreis enthalten sind die Hausanschlusskosten und sämtliche Ver- und Entsorgungseinrichtungen, diese sind vom Käufer selbst zu tragen. Ebenfalls sind die jeweiligen Grunderwerbskosten (Notarkosten und Grunderwerbssteuer) vom Erwerber zu tragen.

## **C. Information zur Bebaubarkeit:**

---

- Der Erwerb erfolgt ausschließlich für den Zweck des Garagenbaus; eine Nutzung als offener Stellplatz ist nicht möglich.
- Es gelten die Vorgaben des Bebauungsplanes „Senderhang, 5. Änderung“.

## **D. Weitere Informationen und Ansprechpartner:**

---

Gestalterische und planungsrechtliche Auskünfte erhalten Sie schriftlich unter der Mailadresse [stadtplanung@stadt-muehlacker.de](mailto:stadtplanung@stadt-muehlacker.de) oder telefonisch unter der Nummer 07041/876-252.

Bei Fragen zum Vergabeverfahren und Kaufvertrag steht Ihnen Frau Veith (Tel.: 07041/876-204, E-Mail: [bveith@stadt-muehlacker.de](mailto:bveith@stadt-muehlacker.de)) gerne zur Verfügung.

## **E. Bewerbung:**

---

Bitte senden Sie Ihre Bewerbung schriftlich (gerne auch per Mail über [liegenschaften@stadt-muehlacker.de](mailto:liegenschaften@stadt-muehlacker.de)) an das Grundstücks- und Gebäudemanagement/Liegenschaftsverwaltung.

Mühlacker, 31.03.2026