

Belebung der Innenstadt/ Frequenz
Mischnutzung
Freifläche mit Aufenthaltsqualität
Kultur
Gastronomie
Soziale Treffpunkte
Konsumfreie Treffmöglichkeiten
Ganztägige Nutzungsmöglichkeiten
Unbürokratische Nutzungsmöglichkeiten
Sportangebote
5-min Stadt/ "Stadt neu denken"
Niedrigschwellige soziale Angebote (von Einwohnenden für Einwohnende)
Einbindung bestehendes Engagement/ Ergebnisse früherer Bürgerbeteiligung
Sitzgelegenheiten
Spielmöglichkeiten f. jedes Alter (Spielplätze, Boule,...)
Wohnen
Betreutes Wohnen
Mehrgenerationenwohnen
Seniorenwohnen
Wohnformen für Menschen mit Behinderung
Kurze Wege/ Mischnutzung

Stadthalle
Multifunktionalität
Frequenzbringer
Kinderbetreuung

Realisierbarkeit
Machbarkeitsstudie Variante „Neue Mitte“ (B10 Überbrückung)
Finanzierbarkeit

Nutzung der Mühlehof-Baugrube
Pop-up/ Experimentierraum
Mischnutzung
Grünflächen
Smart City/ Digitalisierung d. Neuen Mitte
Wohnen
Stadthalle
Gastronomie
Büros/ Dienstleistungsbetriebe
Kultur
Einnahmemöglichkeiten für die Stadt
Freizeitbereich
Einkaufen/ Handel
Aufenthaltscharakter/ Kommunikation zwischen Einwohnern stärken

Finanzierung
Kreditaufnahme
Kostendeckung
Fördermittel/ Fördermöglichkeiten
Investoren finden

Kultur und Soziales
Für Neuzugezogene
Für Jugendliche und junge Erwachsene
Veranstaltungsräume
Ausstellungsräume/ Städtische Galerie
Kunst
Werkstätten
Unterstützung für Vereine (Auftrittsmöglichkeiten)
Freilichtbühne/ Amphitheater
Gemeinschaftsräume
Workshopräume

Verkehr
Barrierefreiheit
Shared Space
Fußgängerzonen
Fußgängerwege
Radwege
Verkehrsanbindung
ÖPNV
Parken
Lärmschutz B10

Nachhaltigkeit
Stadtklima
Ökologische Auswirkungen
Klimaschutz
Artenvielfalt durch Nutzung heimischer Pflanzen
Nutzung klimafreundlicher Materialien
Grünflächen
Hitzeschutz (z.B. Schatten)

Zwischennutzung
Versiegelung und Nutzung für Events
Klimawald nach Heilbronner Vorbild
Parkmöglichkeiten

Bedarf/Nachfrage
Kultur
Schulen
Kirchen
Vereine
Einzelhandel
Versorgung
Gastronomie
Sportangebote
Wohnraum
Parkmöglichkeiten

Alternativen/ Varianten
Verkauf
Alternativ Vorschlag f. Bebauung
Grünfläche
Kleines Geschäftshaus + Grünfläche
Kultur-/ Stadthalle
Freilichtbühne/ Amphitheater
Kostenfreier Parkplatz
Stadthalle in Zeltform

Historie Mühlehof-Areal
Planungen
Kauf/ Verkauf
Learnings/ Lerneffekte
Darstellung des Entscheidungsprozesses

...

Attraktivität der Stadt
Attraktive Mitte (Lebensqualität)
Klimakonzept
Zuzug (Alte Ziegelei)
Wohnraum
Arbeitsplätze
Einbindung in Gesamtstadt
Strategie Mühlacker 2030
Einzelhandel
Durchmischung v. Angeboten
Gastronomie
Gesundheitsversorgung
Synergien mit anderen Quartieren
Erwartungen d. Umlands (z.B. an Halle)
Attraktivität des Stadtbilds
Kulturelle Angebote
Spielmöglichkeiten f. jedes Alter (Spielplätze, Boule,...)

Rahmenbedingungen
Finanzen/ Städtischer Haushalt
Gestaltungsspielraum
(Grober) Zeitplan

**Legende:**  
 Blaue Schrift:  
 Ergänzt durch das Beteiligungsscoping  
 Lila Schrift:  
 Ergänzt durch die Online-Beteiligung  
 Stand 05.06.2024

Bebauungskriterien
B10 Überbrückung
Versiegelung
Begrünung
Klimakonzept
Ergänzende Bebauung
Sanierung Tiefgarage
Nutzung klimafreundlicher Materialien
Ästhetik
Flexible Gestaltung d. Gebäudes/ Flexible Bauformen
Multifunktionalität
Mischnutzung
Baugrunderkundung
Baugrubensicherung
Grundwasserhaltung
Baustelleneinrichtung
Baustellenlogistik
Verkehrssicherung



**Servicestelle**  
 Bürgerbeteiligung

**Themenlandkarte zur Neuen Mitte Mühlacker**